



VICTORY PARK
RESIDENCES

ЗАБОТА
ЩЕДРОСТЬ
ЛЮБОВЬ

ЗАБОТА ЩЕДРОСТЬ ЛЮБОВЬ



ДОМ, ГДЕ ЗАБЫВАЕШЬ ОБО ВСЕХ ПРОБЛЕМАХ И СУЕТЕ

Представьте дом, в котором забываешь обо всех проблемах и суете. Вообразите жизнь в среде, которая окружает заботой вас и ваших близких, даёт возможность полностью расслабиться в выходной или быстро восстановить силы после работы.

Это спокойное место: современная архитектура граничит с огромным парком, открываются уникальные виды на панораму Москвы. Дополняют картину просторная частная территория и щедрая инфраструктура, спроектированная с мыслью о каждом из членов семьи. Всё это – описание реального места, элитных семейных резиденций Victory Park Residences.

Здесь забота о каждом резиденте подкреплена вниманием ко всем деталям: от отделки внутри до озеленения снаружи. Опытная и надёжная команда проекта гарантирует отсутствие компромиссов на пути к качеству.

1 МИНУТА ПЕШКОМ ДО ПАРКА ПОБЕДЫ

Территория Victory Park Residences плавно переходит в Парк Победы – крупнейший в России мемориальный комплекс и излюбленное место досуга горожан. Его широкие аллеи созданы для семейных прогулок и занятий спортом. Вдохните полной грудью и ощутите простор для новых свершений, который дарит Москва.



СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД VICTORY KIDS

Детский сад Victory Kids станет вторым любимым местом для наших маленьких резидентов после дома. Обширная территория в 1 500 м², собственная спортивная площадка, бассейн, кружки и секции на любой вкус. Здесь помогут раскрыть потенциал каждого ребенка.



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСОВ И МАГАЗИНОВ В VICTORY GALLERY

Первоклассный сервис Victory Gallery – мечта любого жителя мегаполиса. В распоряжении резидентов комплекса будут все необходимые магазины и услуги, доступные прямо здесь и сейчас.

VICTORY

RESIDEN

CES

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ
С ГОРОДОМ И ПРИРОДОЙ. ПРОДУМАННЫЙ
ДИЗАЙН И ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДАРЯТ КОМФОРТ
И ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ

Архитектура зданий от бюро Sergey Skuratov Architects лаконична. Оставаясь в рамках современной эстетики, она заглядывает в будущее. Дизайн лобби, а также отделка резиденций следуют тому же принципу: лишним деталям здесь противопоставлена деликатная работа с материалами и формами. Этот подход сохранит свою актуальность в течение долгого времени, тем более что внимание уделено не только стилю, но также комфорту и надёжности. Большие окна обеспечивают помещения максимумом естественного света, а в скрытой от глаз инженерии применены грамотные решения, которые проверены внушительным опытом девелопера.

ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛАКОНИЧНОСТИ





Архитектор проекта
Сергей Скуратов

1.
«Я С УДОВОЛЬСТВИЕМ
ПРЕДЛОЖИЛ
ДЛЯ ФАСАДОВ
ЖИЛЫХ ДОМОВ
СЕВЕРОКАВКАЗСКИЙ
"ДОЛОМИТ ГЕНАЛДОН",
ТЁПЛЫЙ, ПРОЧНЫЙ
И ЭЛЕГАНТНЫЙ»



2.
«...КАЖДЫЙ ДОМ ДОЛЖЕН
ИМЕТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ.
ИМЕННО ДЛЯ ЭТОГО РИСУНОК
ФАСАДОВ, РИТМ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОКОН, ИХ РАЗМЕР ПОСТЕПЕННО
МЕНЯЮТСЯ ОТ ПЕРВОГО, УГЛОВОГО,
ЗДАНИЯ К ПОСЛЕДНЕМУ»

3.
«...МЕДЬЮ ОБЛИЦОВАНЫ ФА-
САДЫ VICTORY GALLERY И ТРИ
ДОМА НА ВТОРОЙ ЛИНИИ»





Общественные ПРОСТРАНСТВА

Даже заходя в лобби с улицы, вы все еще остаетесь окружены природой. Посреди пространства, залитого светом, возвышается оливковое дерево, символизирующее мир и изобилие.

Victory Park Residences – это не просто kids-friendly комплекс. Каждая деталь проекта проникнута любовью к резидентам всех возрастов. В лобби каждого из корпусов предусмотрено специальное место для колясок. Так родители малышей смогут сэкономить время и силы и сделать прогулку еще приятнее. Ничто не должно отвлекать вас от самого главного.

СЭКОНОМЬТЕ
ВРЕМЯ И СИЛЫ:
ОСТАВЬТЕ КОЛЯСКУ
В СПЕЦИАЛЬНОМ МЕСТЕ
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ПОЗВОЛЬТЕ ПИТОМЦУ
РЕЗВИТЬСЯ НА ПРОГУЛКЕ:
ДЛЯ ЛЮБИМЫХ ЛАП
ЕСТЬ УДОБНЫЕ ВАННЫ



Для любимых лап в лобби на первых этажах каждого корпуса расположены специальные ванны. Дождь и слякоть не проникнут к вам в дом с улицы. Теперь можно смело позволить питомцу резвиться на прогулке.



Резиденты могут воспользоваться услугами консьержа у себя в корпусе. Вызывать технические службы – легко. Нет времени подниматься наверх после шопинга? Оставьте покупки в лобби и по возвращении вы найдете их у себя дома.

Padoma
24/7

НЕОКЛАССИКА



НЕОФАКТУРА



Задумывая Victory Park Residences, мы стремились создать комфортное пространство для всех наших резидентов. И начали с разработки планировок: продуманных, грамотных и дарящих чувство уюта и защищенности. Какой бы вариант вам ни приглянулся, каждый доступен в одном из трех стилей дизайнерской отделки.

СДЕЛАЙТЕ
НЕПРОСТОЙ ВЫБОР
ИЗ 3 СТИЛЕЙ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКИ

НЕОДЕКО





НЕОКЛАССИКА

Гармония контрастов. Инь и Янь. В «Неоклассике» гармонично сосуществуют любовь к традициям и открытость новому. Строгая геометрия и лаконичная палитра дополняют друг друга и создают пространство, которое вы непременно полюбите всей семьей.





ИНТЕРЬЕР, В КОТОРОМ
ХОРОШИЙ ВКУС
НАХОДИТСЯ
В ГАРМОНИИ С УЮТОМ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬЮ

НЕОФАКТУРА



Интерьер, в котором хороший вкус сочетается с абсолютным комфортом, а выразительные детали декора – с деликатными и теплыми оттенками. Ощутите спокойствие после насыщенного дня, а стильная обстановка вдохновит вас на новые свершения.





Гармония благородного мрамора и бело-золотого хрома, светлого дерева и фактурной венецианской штукатурки. И при этом отделка не выглядит излишне декоративной: все благодаря деликатным штрихам и натуральным материалам.



НЕОДЕКО

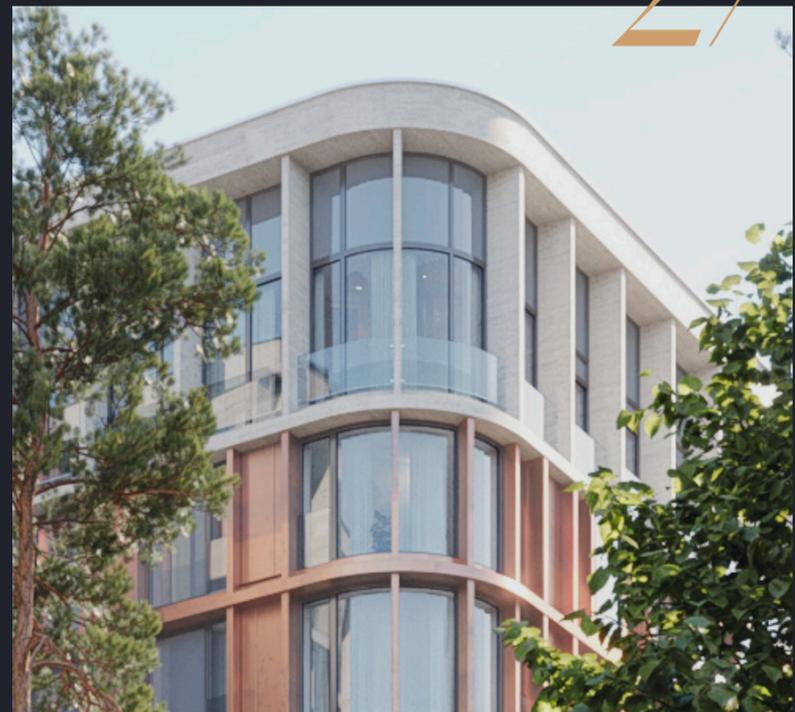


30

КВАРТИР
С ПРИВАТНЫМИ
ПАТИО

ПЕНТХАУСОВ
С СОБСТВЕННЫМИ
ТЕРРАСАМИ

27



150

КВАРТИР
С УГЛОВЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ



226

КВАРТИР
С БАЛКОНАМИ

УНИКАЛЬНАЯ
КОЛЛЕКЦИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ

КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМ ПАТИО

Редчайшее для жителя столицы удовольствие – выйти из своей гостиной прямо на свежий воздух и, удобно устроившись в кресле с чашечкой кофе, послушать легкий шелест крон и полюбоваться их зеленью. Именно поэтому Victory Park Residences предлагает уникальный формат резиденций с частными патио – вашим собственным оазисом посреди большого города. Летом здесь легко представить себя на отдыхе на вилле где-то посреди тосканских холмов. Зимой, как выпадет первый снег, патио можно украсить гирляндой. А еще это идеальное место для камерной барбекю-вечеринки и празднования важного семейного события.

СТАНЬТЕ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА



186,74 — 301,34 М²

Площадь пентхаусов

3,75 М

Высота потолков

75%

Периметр
светового фронта



КОЛЛЕКЦИЯ РОСКОШНЫХ ПЕНТХАУСОВ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ БОЛЬШЕГО

Пентхаусы в Victory Park Residences – это ваша загородная резиденция в историческом центре Москвы. Выйдите на террасу на крыше с видом на Парк Победы и ощутите себя в частном доме на лоне природы. В просторных пентхаусах высокие потолки, панорамные окна и французские балконы. Эти уникальные резиденции дарят эффектные виды на Москву и ни с чем не сравнимое чувство свободы.

НАСЛАДИТЕСЬ ОБИЛИЕМ СВЕТА И ВЫСОТОЙ

VICTORY

GARDEN

ПОЛУЧИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЩУТИТЬ
СОВЕРШЕННО НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ.
ЗДЕСЬ ВАШ ДОМ НЕ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ
ОДНИМ ИЗ КОРПУСОВ, НО ПРОСТИРАЕТСЯ
НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА,
ВКЛЮЧАЮЩУЮ ПРИВАТНЫЙ САД
VICTORY GARDEN, ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
И ЗОНЫ ОТДЫХА

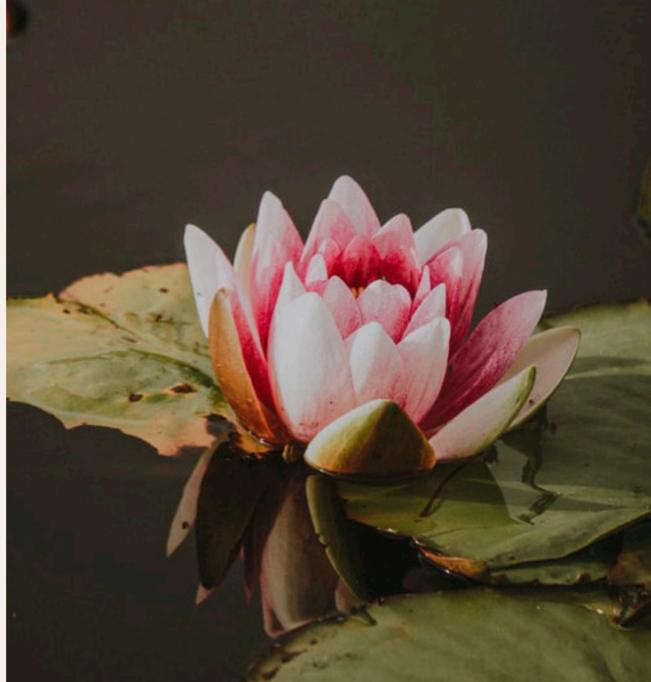


Закрытый безопасный парк полон возможностей наслаждаться природным пространством именно так, как вы любите. В тщательно проработанном ландшафте есть места и для уединённых размышлений, и для неспешных прогулок влюблённых пар, и для весёлых детских игр. Можно любоваться прудами и разнообразием растений, согреваясь кофе или освежаясь мороженым. А можно собрать компанию друзей в одной из зон барбекю, каждая из которых обособлена и гарантирует безмятежность, сравнимую с пребыванием за городом.

ЧУВСТВУЙТЕ
СЕБЯ ДОМА
ДАЖЕ ВО ВРЕМЯ
ПРОГУЛКИ

МИНИ-ПРУДЫ

Оставайтесь в гармонии с собой и природой, любясь безмятежной поверхностью воды.



БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

Устройте соревнование с друзьями или научите младших метко попадать в корзину. Возможно баскетбол вскоре станет еще одной любимой семейной традицией.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Центр притяжения всех юных резидентов. Здесь непременно найдется место для любимого детского развлечения, игры в песочнице, а также укромное место для малышей и их родителей. И, конечно, качели и батуты. Ведь какое без них веселье?



ЛАУНЖ-ЗОНЫ

Пикник на лоне природы в минуте от дома – это ли не выходной мечты?

**ПРОВОДИТЕ
БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ
НА СВЕЖЕМ
ВОЗДУХЕ —
ИНТЕРЕСНО
И РАЗНООБРАЗНО**

ШЕЗЛОНГИ

Только резиденты Victory Park Residences смогут отправиться на любимый курорт, стоит им только захотеть. Если вдруг почувствуете необходимость в отпуске, просто устройте выходной с книжкой в шезлонге прямо у дома. И не забудьте SPF!

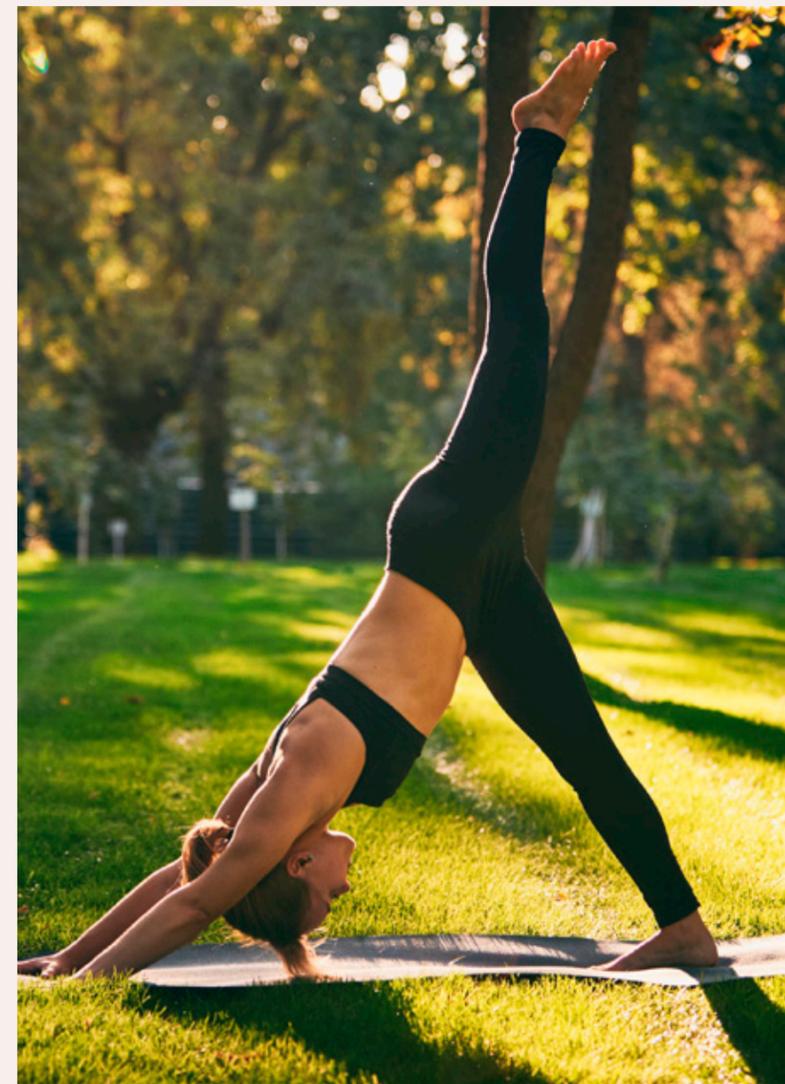


ФОНТАНЫ

Отдохните в тени знойным летом, наблюдая за веселой детской игрой и любясь бликами солнца, отраженного в брызгах.

ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИЙ

Практиковать йогу Victory Park Residences особенно приятно: тишина Victory Garden располагает к утренним или вечерним занятиям.



ЗОНЫ ДЛЯ БАРБЕКЮ

Проведите время за городом, оставаясь в собственном дворе. Собрать семью и друзей на барбекю-вечеринку теперь так просто.

VICTORY

KIDS



1 500 M²

Площадь детского сада

105

Юных резидентов сможет
принять Victory Kids

870 M²

Безопасное игровое
пространство для
детского сада

На первых двух этажах восьмого корпуса Victory Park Residences расположится детский сад под управлением тщательно подобранного оператора. Его главная задача – раскрыть таланты наших самых маленьких резидентов и подготовить к школьному образованию. Поможет в этом большой выбор развивающих студий самых разных направлений: иностранные языки, робототехника, танцы и музыка, капоэйра и рисование.

УЗНАЙТЕ, ЧТО ИНТЕРЕСНО
ВАШИМ ДЕТЯМ, И VICTORY
KIDS ПОМОЖЕТ ИМ
В ЭТОМ РАЗВИВАТЬСЯ

VICTORY GALLERY

ТЫСЯЧА И ОДИН СПОСОБ ПОБАЛОВАТЬ
СЕБЯ И БЛИЗКИХ – В УНИКАЛЬНОМ
ПРОСТРАНСТВЕ ДЛЯ ШОПИНГА
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

В VICTORY GALLERY ЕСТЬ
ВСЁ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ
НАСЛАЖДАТЬСЯ ЛЮБОВЬЮ
К СЕБЕ И СВОИМ БЛИЗКИМ

Захотелось ли вам побаловать своих близких изысканным десертом или украсить комнату композицией из цветов, расслабиться в хаммаме или порадовать домашнего питомца новой игрушкой – во всех случаях поможет Victory Gallery. Богатая инфраструктура удовлетворит самые разные запросы резидентов, при этом продуманное расположение удачно отделяет торговые пространства от жилых. Все сервисы и магазины, частично размещённые ниже уровня земли, доступны даже без выхода из здания – к ним легко и быстро можно спуститься на лифте.

ПОТАКАЙТЕ СВОИМ МАЛЕНЬКИМ КАПРИЗАМ

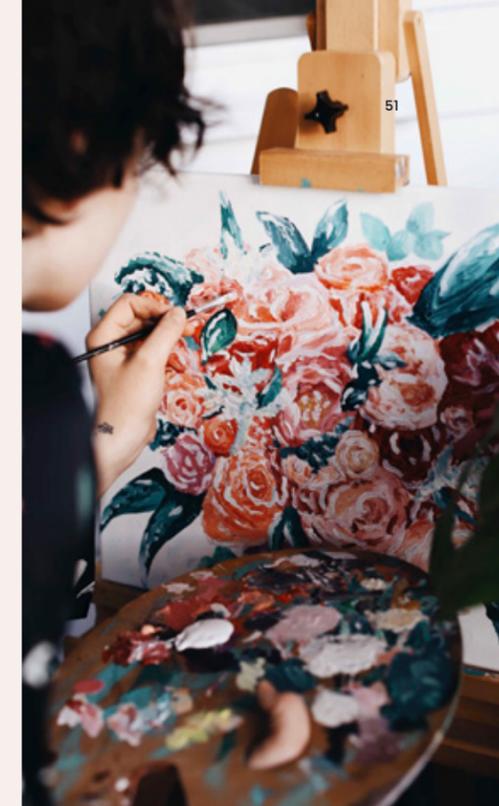


Victory Gallery – это центр культурной жизни комплекса. Проведите всей семьей несколько увлекательных часов в океанариуме, наблюдая за гармонией и красотой подводной жизни. Задержитесь после прогулки и посетите лекцию о морских обитателях. Познакомьтесь с животными поближе, покормив их вместе со специалистом.

ОКЕАНАРИУМ



АРТ-КЛАССЫ



Развлечения и обучение

КИНОТЕАТР

Посмотрите премьеру нового фильма в собственном кинотеатре комплекса. Сюда же можно вернуться на вернисаж или записаться всей семьей на арт-классы в мастерские. Профессиональные преподаватели научат резидентов Victory Park Residences азам актерского мастерства, пластического театра и импровизации.



Гастрономия

Привнесите в свои будни каплю гедонизма. Сделайте завтрак ярче, спустившись в фермерскую лавку за спелыми томатами или свежей бурратой.



ГАСТРОПАБ



Выберите лучшие деликатесы к званому ужину или спонтанно побалуйте себя воздушным мильфеем из любимой десертной лавки.

ДЕСЕРТНАЯ
ЛАВКА

В Victory Gallery у вас появится любимая кофейня, куда вы каждое утро будете заходить за бодрящим американо и пробовать новую альтернативу по выходным. Нужно организовать особенный вечер? Забронируйте столик в гастропабе для долгожданной встречи с друзьями или назначьте романтическое свидание в одном из ресторанов.

РЕСТОРАНЫ





ФИТНЕС-ЦЕНТР

Все необходимое для здоровья и отличной физической формы. Занимайтесь под руководством тренера или приходите размяться самостоятельно. А в теплое время года беговую дорожку заменят теннисные аллеи Victory Garden.

АЭРОЙОГА

Для душевного равновесия. Найдите дзен и научитесь летать: аэройга поможет укрепить мышцы спины, расслабить позвоночник и улучшить работу вестибулярного аппарата.



Спорт и отдых

БАССЕЙН

Для бодрого начала и спокойного завершения дня. Интенсивная тренировка или несколько дорожек в размеренном темпе – занимайтесь в любое удобное время так, как этого требует организм.



ПИЛАТЕС

Для уверенности в своих силах. Ровное дыхание и щадящая статичная нагрузка – регулярные занятия пилатесом подарят подтянутое тело и светлые мысли.





АПТЕКА

Покупки и сервис

ЭКО-MARKET

ХИМЧИСТКА



Victory Gallery позволит мгновенно решить любой бытовой вопрос. В распоряжении резидентов есть супермаркет, аптека, химчистка и зоомагазин.



ЗООМАГАЗИН

Хорошее настроение вы всегда можете забрать с собой домой: преобразите кухню или ванную авторской композицией из аромастудии или порадуйте близких свежим букетом из цветочного бутика.



ЦВЕТОЧНЫЙ
БУТИК



М Киевская

М Кутузовская

М Парк Победы
5 мин.

ПОКЛОННАЯ ГОРА
1 мин.

ПАРК ПОБЕДЫ
1 мин.

ПАРК «МУЗЕОН»
20 мин.

ПАРК ГОРЬКОГО
14 мин.

НОВОДЕВИЧИЙ
МОНАСТЫРЬ

13 мин.

М Спортивная

ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ

14 мин.

Кутузовский проспект

Студенческая

Киевская

Можайский вал

Саввинская Набережная

Плющиха

Смоленский бульвар

Пречистенская набережная

Москва-река

Бережовская набережная

Третье транспортное кольцо

Поклонная

река Сетунь

Братьев Фонченко

Фрунзенская набережная

Ленинский проспект

