

# CAPITAL TOWERS

Великолепный вид на город!

Здесь соединились абсолютная красота жизни и элегантность в решениях, природные стихии воздуха и земли, энергия и безмятежность Москвы-реки.





Capital Towers — единственные небоскрёбы с квартирами в 500 м от Москва-Сити. На набережной Москвы-реки, рядом с парком "Красная Пресня".

3 башни, 837 квартир площадью от 49 до 291 м<sup>2</sup> с панорамными видами на город.





Павел Тё, председатель совета директоров Capital Group

«Весь свой опыт, все самые лучшие и передовые технологии в строительстве, которые существуют в мире, я применяю именно здесь».

Capital Towers — четвертый комплекс небоскребов компании, и мы знаем, как создавать проекты, в которых действительно хочется жить. Для нас история дома не заканчивается после ввода в эксплуатацию: наша управляющая компания продолжает ее для жителей.

«Мне интересно строить уникальные здания. Небоскребы — это мое. Я, наверно, не удивлю вас, если скажу, что мой любимый проект сегодня — Capital Towers. Я и моя семья будем жить здесь».

Capital Towers — комплекс жилых небоскребов, в котором соединились три важные составляющие по-настоящему комфортной современной городской жизни. Идеальное расположение — вблизи делового района "Москва-Сити", рядом с парком «Красная Пресня» и набережной Москвы-реки.

Центр бизнес-активности и благоприятная экология, успешная работа днем и прогулки в живописном парке по вечерам — вы сами выбираете свой образ жизни, сочетая то, что нужно именно вам. Capital Towers — проект нового времени, воплощающий в себе все желания жителя современного мегаполиса.



#### CAPITAL TOWERS

Комплекс расположен по адресу:  
Москва, Краснопресненская набережная,  
владение 14, строение 1

Парк «Красная Пресня»

Центр международной  
торговли





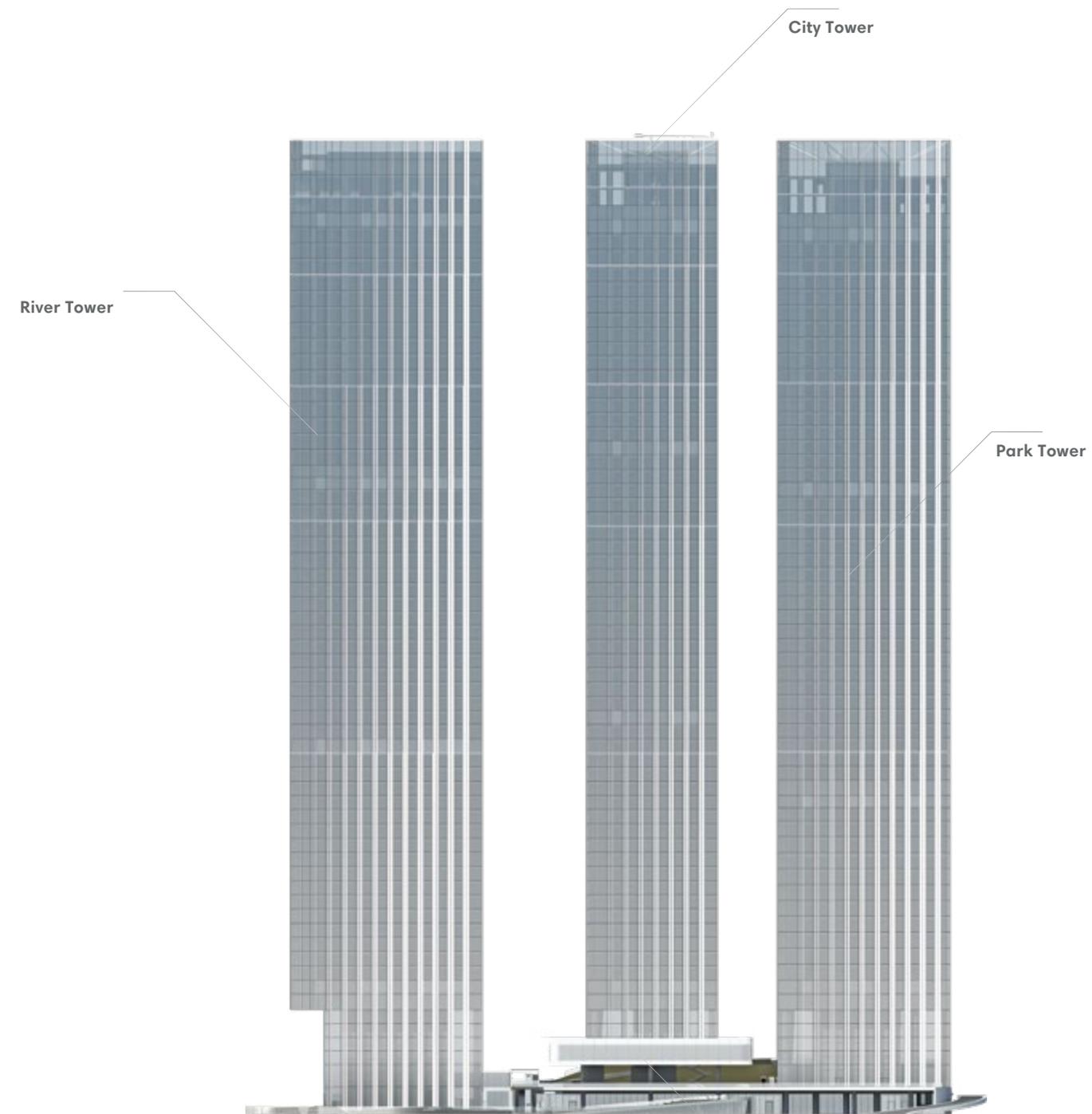
Сергей Скуратов,  
архитектор

«Башни Capital Towers спроектированы из повторяющихся элементов: они одной высоты и ширины. Я часто говорю, что это три стильных и современных джентльмена — само воплощение стройности, гармонии, изящества, технологичности — совершенные конструкции».

Опираясь на масштабное исследование опыта проживания в небоскребах, проведенное Capital Group, команда Сергея Скуратова воплотила в Capital Towers лучшие современные практики проектирования **ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ**.



АПАРТАМЕНТЫ ОК  
+74957717777  
РАССРОЧКА



Все башни Capital Towers стоят на подиуме. В нем располагаются ресторан, фитнес-клуб с бассейном, отделение банка, зоомагазин, супермаркет и другая инфраструктура.

Ресторан 700 м<sup>2</sup> с видом на парк «Красная Пресня».





Когда все имеет значение!

Квартиры с функциональными и современными планировками, с неповторимыми видовыми характеристиками: набережные Москвы-реки, памятники архитектуры и современный город — из окон Capital Towers открываются идеальные панорамы любимой Москвы.





Capital Towers — три небоскреба высотой 295 метров с квартирами.

Вы смотрите вдаль и видите перспективу.



Capital Towers — 75% квартир, окна которых выходят на две стороны. Еще больше видов красивой величественной Москвы.

Ощущение нового пространства, свободы — аура возможностей и успеха.



Antonio Citterio  
итальянский дизайнер

Успешно сотрудничающий с международными компаниями и не раз становившийся лауреатом престижных дизайнерских и архитектурных премий. Среди архитектурных проектов мастера — реставрация картинной галереи Брера в Милане и отеля Vulgarì в Милане и на Бали.

Как последователь итальянского рационализма, Antonio соединяет простой дизайн с дорогими материалами. Его стиль — это современная элегантная форма, в которой всегда ощущается преемственность дизайнерской традиции.







Большинство квартир имеют панорамные окна в ванной комнате, чтобы вы принимали расслабляющую ванну с впечатляющими видами на город.



В Capital Towers неизменно главное: панорамные окна в квартирах с завораживающим видом на город.

Большая часть квартир открывает панорамы разных сторон города.



## Управление воздухом

Вы управляете воздушной стихией. Roof-система очищает, нагревает и охлаждает воздух по заданным вами параметрам.



## Мгновенное восхождение

Вы не тратите ни одной лишней секунды, чтобы подняться на свой этаж. Лифты управляются компьютерными алгоритмами. Чтобы преодолеть 295 метров из пентхауса до лобби, вам потребуется всего 38 секунд.



## Консьерж-сервис

Личное время бесценно. Поэтому вы предпочитаете делать только то, что хочется и действительно важно. Консьерж-сервис внимательно и профессионально подходит к вашим потребностям и желаниям и становится незаменимым помощником в жизни.

## Функциональные характеристики



### Горячая вода 365

Вы уже забыли, зачем летом на целую неделю отключают горячую воду. В Capital Towers круглый год можно принимать горячие ванны и не задумываться о том, какая связь между напором воды и этажом, на котором вы живете.



### Безопасность

Capital Towers — по-настоящему неприступные башни. Здесь вы полностью уверены в своей безопасности: контролируете свою квартиру в режиме 24/7.



### Продуманность

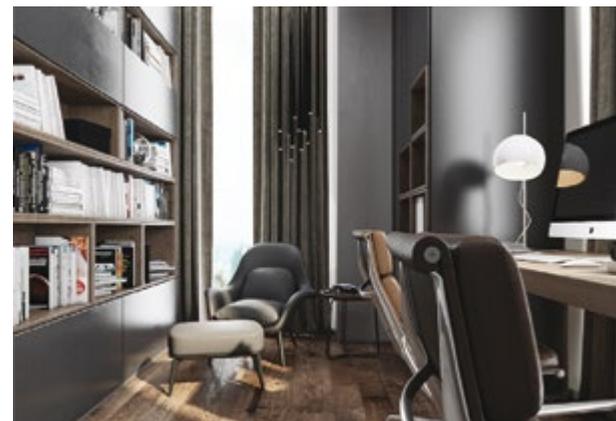
Вы цените продуманность во всем. Планировочные решения превосходят каждый шаг, каждую потребность и полностью соответствуют вашему образу жизни.

## Функциональные характеристики



Объединенная зона гостиной

Просторная гостиная, объединённая со столовой и кухней, — это настоящий светский салон. В большинстве квартир эти зоны угловые, с панорамным остеклением, и из них можно любоваться по-настоящему широким видом. Это студийное решение открывает безграничные возможности для создания интерьера вашей мечты.



Кабинет

Capital Towers не зря соседствует с деловым центром Москвы. В этой башне не только комфортно жить, но и приятно работать. В квартирах отведено специальное место под кабинет, где ничто не мешает вам сосредоточиться на работе.



Прачечная

Заниматься стиркой там же, где принимаете ванну — это устаревшее представление об использовании пространства. В квартирах Capital Towers есть помещения, отведённые под прачечную, достаточно просторные, чтобы разместить в них не только стиральную машину, но и гладильную доску.



Ванные комнаты с окнами

В квартирах Capital Towers редко бывает меньше двух санузлов. Нельзя утверждать, что во всех есть окна, но, как правило, один из них остеклён, чтобы вы наслаждались не только расслабляющей ванной, но и впечатляющим видом.

## Функциональные характеристики



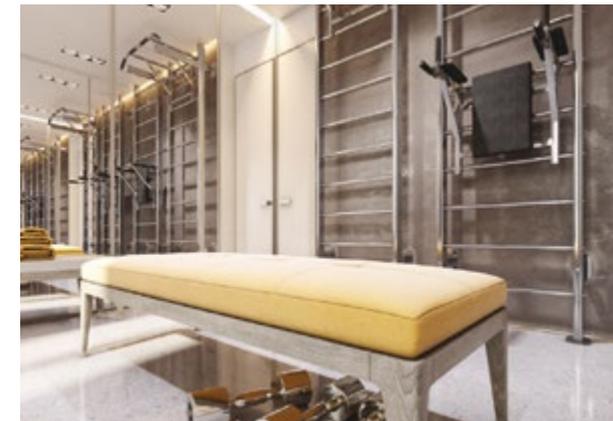
### Отдельная зона спален

Как правило, private комнаты отделены от гостевой зоны собственным холлом, и случайный гость вряд ли забредёт в вашу спальню. Как и в гостиной, в спальнях панорамное остекление, и вид за окном становится частью интерьера.



### Гардеробные

Не нужно загромождать интерьер шкафами и гардеробными, если это, конечно, не ценный артефакт и логичный элемент интерьера. К большинству спален примыкают гардеробные, настолько вместительные, что в них вполне можно открыть собственный бутик.



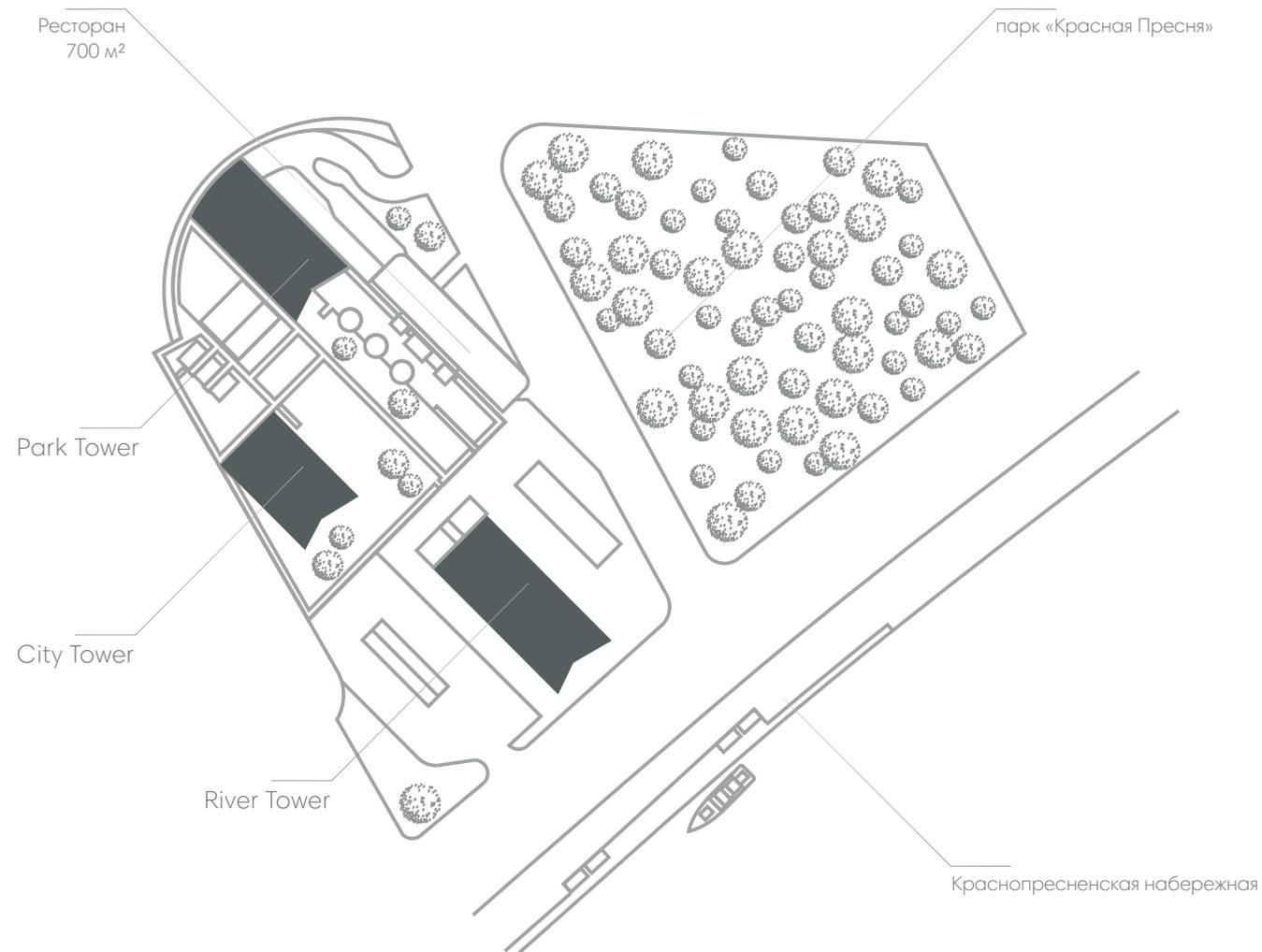
### Комнаты для хобби

Привычные жилые зоны — это скучно. Почти каждый дом может похвастаться гостиной разной степени просторности, столовой, кухней и анфиладой изящных спален. Но не во всех есть пространство для собственной мастерской, библиотеки, галереи с коллекционными предметами или игровой комнаты. В Capital Towers как раз такие квартиры.



- › City Tower — жилая башня с собственным детским садом, открывающая лучшие виды на "Москва-Сити", МГУ и Лужники.
- › Park Tower — башня с самым тихим расположением и завораживающими видами на парк «Красная Пресня», Дом Правительства РФ и гостиницу «Украина».
- › River Tower — это ваши энергичные виды на реку, Дом Правительства РФ, гостиницу «Украина», парк Воробьевых гор и Лужники.

Из каждой башни открываются виды на Москву-реку и парк «Красная Пресня»



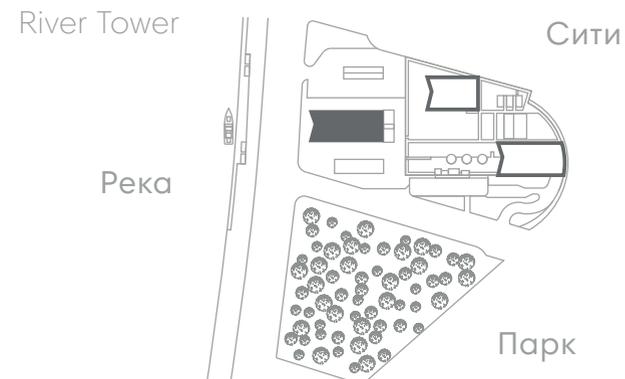
# River Tower



River Tower

Дом у реки

River Tower возвышается над Москвой-рекой и вглядывается в исторический центр столицы. Все достопримечательности города у ваших ног: от Дома Правительства РФ до Лужников.

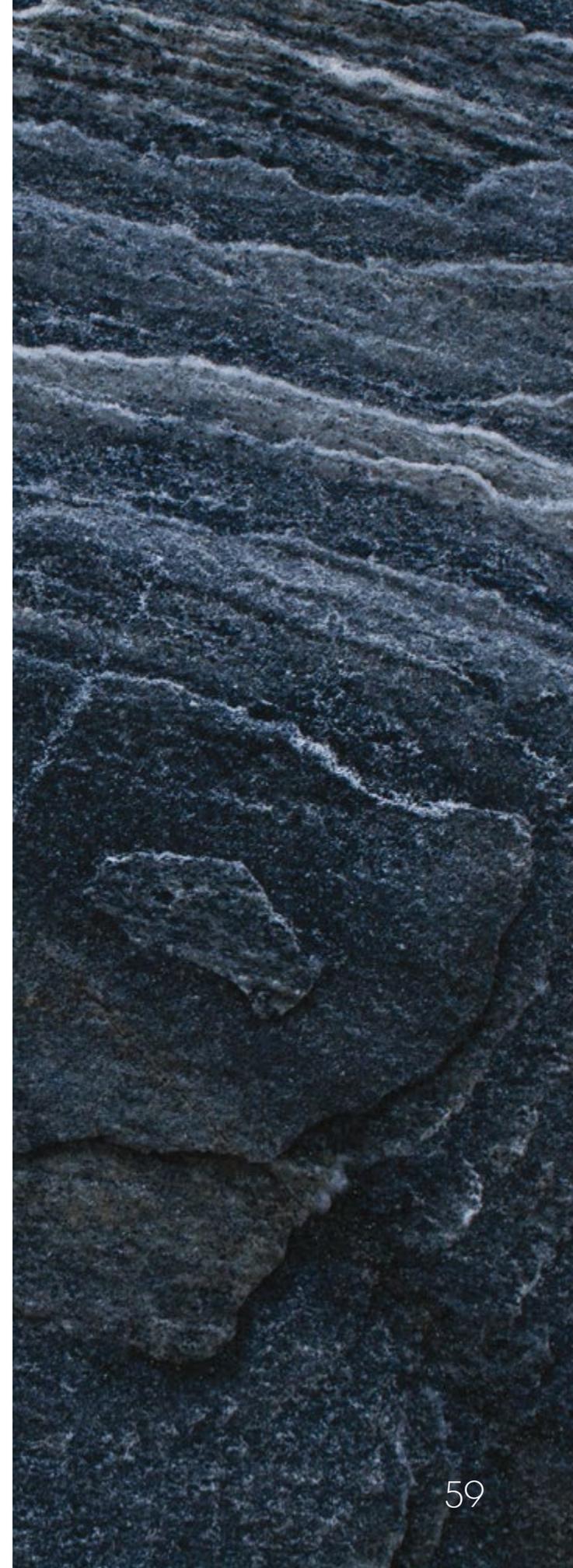








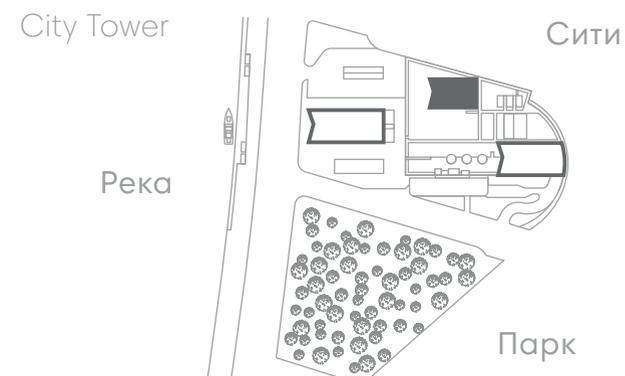
# City Tower



City Tower

Дом у Сити

City Tower открывает лучшие виды на сердце деловой столицы — "Москва-Сити", монументальный комплекс МГУ и эффектный парк "Лужники".

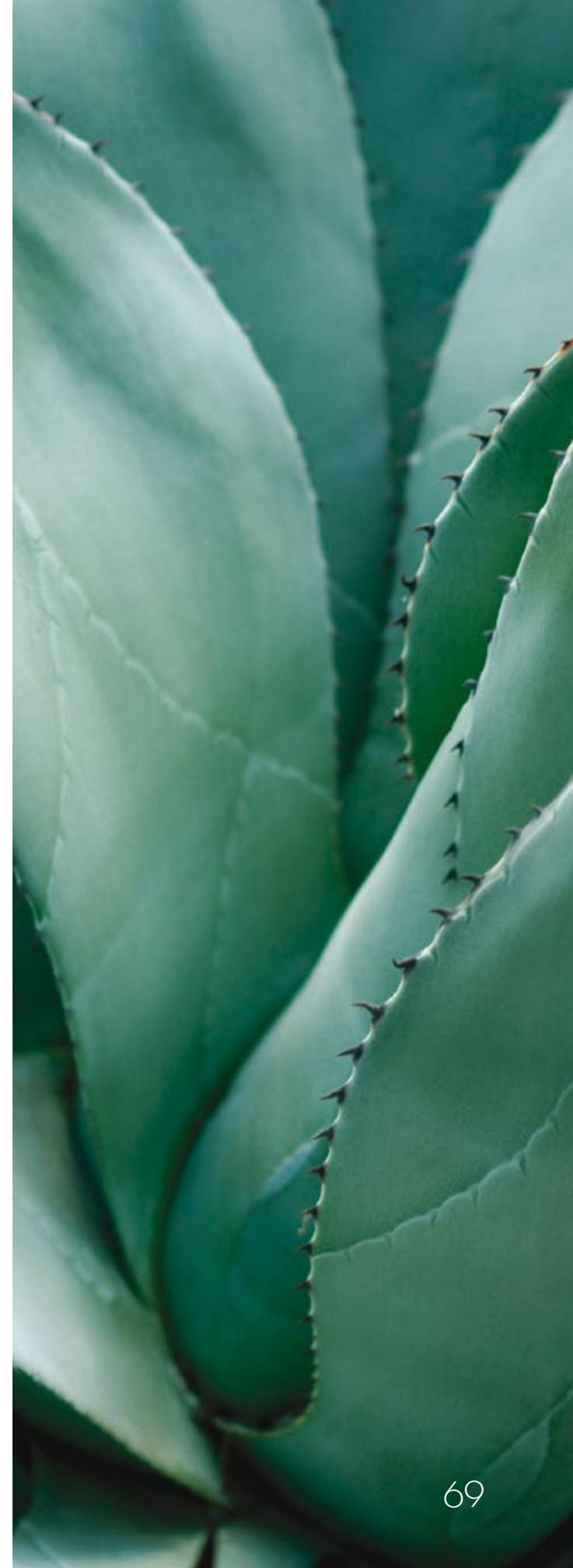








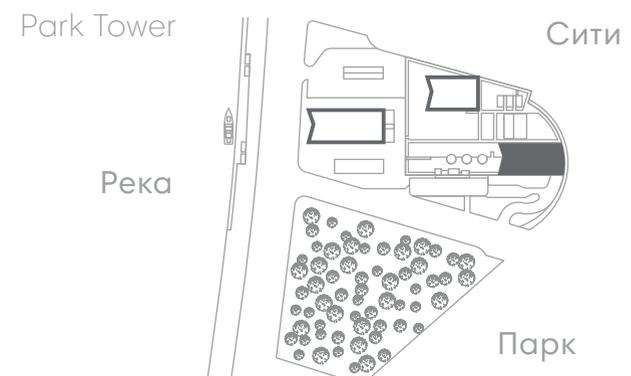
# Park Tower



Park Tower

Дом у парка

Вам больше не нужно выбирать между городом и природой. Park Tower открывает панорамные виды на зелень парка, и вы начинаете утро с пробежки на природе.

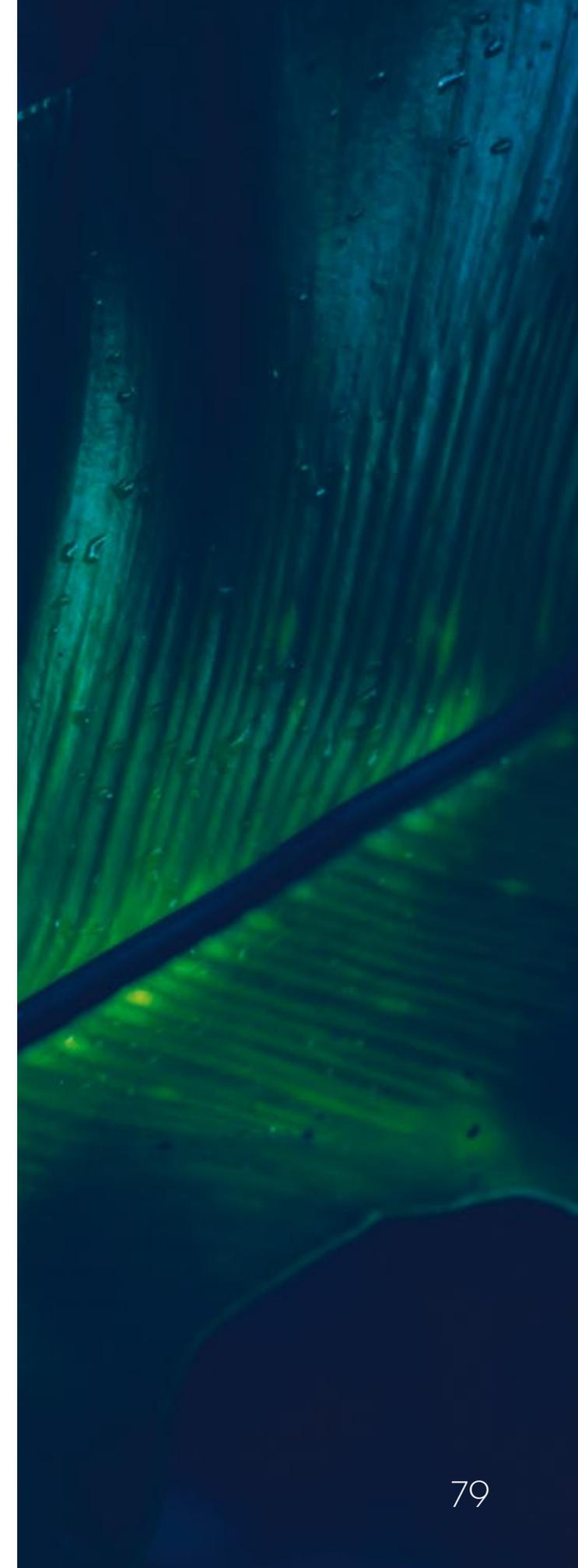








# Инфраструктура



Инфраструктура

Capital Towers — теперь у вас есть всё

Мы построили Capital Towers именно там, где вам будет удобно жить. Lifestyle 24/7 — парк, набережная, магазины, "Москва-Сити", рестораны, фитнес-центр, детский сад, школы.



## Инфраструктура

Мы построили Capital Towers именно там, где вам будет удобно жить.



Все доступно

Добирайтесь быстро до любой точки города, не теряя времени в пробках.



Парк «Красная Пресня»

Центр притяжения и современной культуры. Яркие фестивали летом и задумчивые прогулки зимой — парк для отдыха и развлечений.



Москва-Сити

Ваш офис в пешей доступности. Утренний кофе, купленный по дороге, даже не успеет остыть.



Белый дом

Дом Правительства РФ в километре от вашего дома. Не только статусное соседство, но и достойный вид из окон.

Мы построили Capital Towers именно там, где вам будет удобно жить.



Детские сады

Английские и инновационные, частные и государственные: рядом с Capital Tower — десяток детсадов на любой вкус. А также собственный частный детский сад в City Towers.



Общеобразовательные школы

От Московской экономической школы до школы им. Мигеля Эрнандеса. Большой выбор большого будущего.



Детский парк «Пресненский»

Штаб-квартира лучшего шахматного клуба в Москве и гимнастический зал с большим выбором детских спортивных секций.



Пресненская набережная

Жемчужина в ожерелье Москвы-реки. Стала главным променадом Сити.

## Инфраструктура

Мы построили Capital Towers именно там,  
где вам будет удобно жить.



Encore Fitness Сити

Encore Fitness собрал самое лучшее из мира спорта, дизайна и технологий, выстроив новую концепцию премиального фитнеса.



World Class

Фитнес-клуб, проверенный временем и людьми вашего круга. Отличный сервис в хорошей локации.



"Афимолл"

Коллекция развлечений и ведущих мировых брендов, заботливо собранная под одним стеклянным куполом.

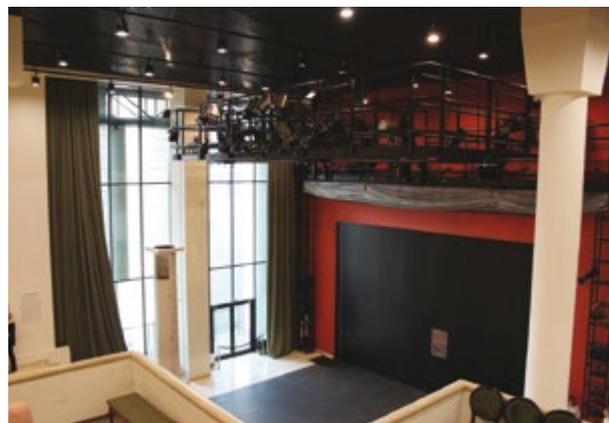


Экспоцентр

Главный конгресс-центр города в двух шагах от вашего дома.

## Инфраструктура

Мы построили Capital Towers именно там,  
где вам будет удобно жить.



Театр-мастерская Петра Фоменко

Звёздная труппа. Именитый режиссер. Снискавшие славу постановки. Им не хватает лишь ваших аплодисментов.



"Кино ОККО Афимолл Сити"

Громкие премьеры в минуте езды на машине от дома.  
Есть даже IMAX.



Ruski

Современная русская кухня, восьмиметровая русская печь  
и чуть более скромные виды на Москву, чем в Capital Towers.



Birds

Самый высокий ресторан и клуб в мире единственный в своем роде мультиформатный арт-объект, где гастрономия сливается с театром, а шоу превращается в искусство.

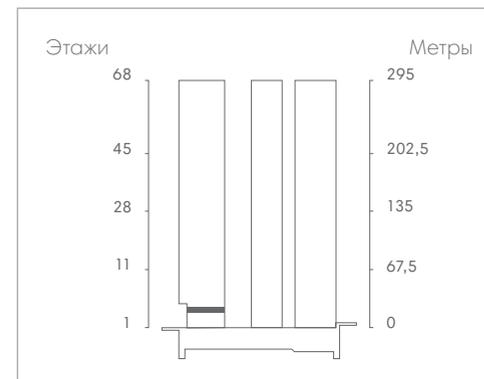
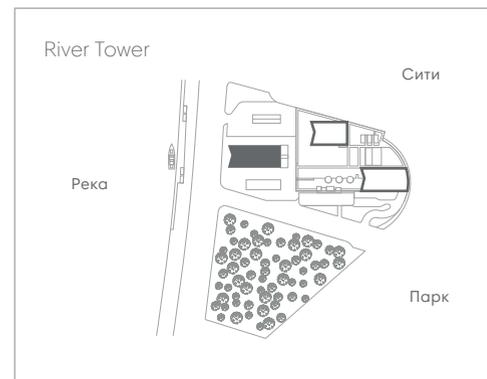
# Планировочные решения



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

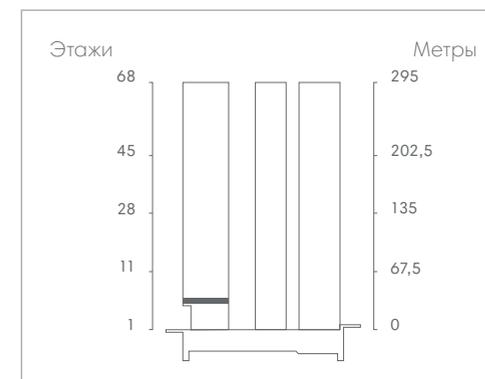
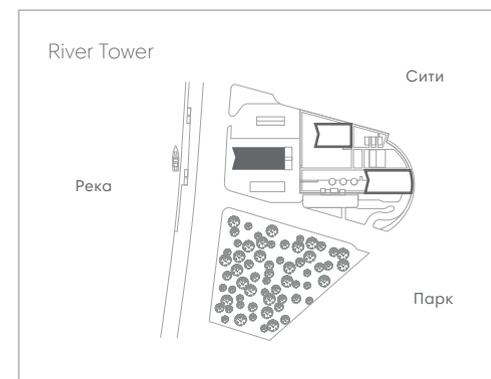
## ЭТАЖ 4



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

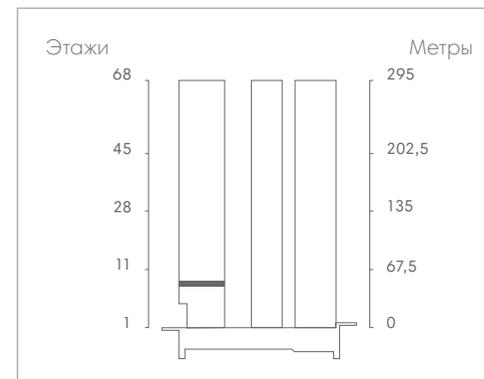
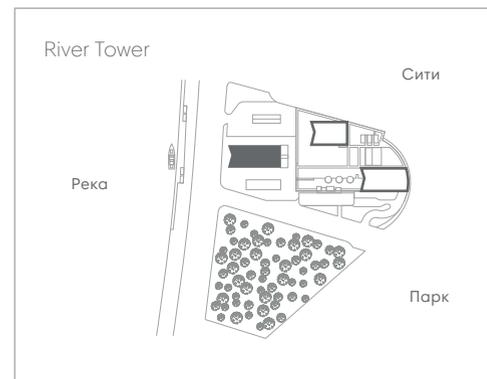
## ЭТАЖ 6



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

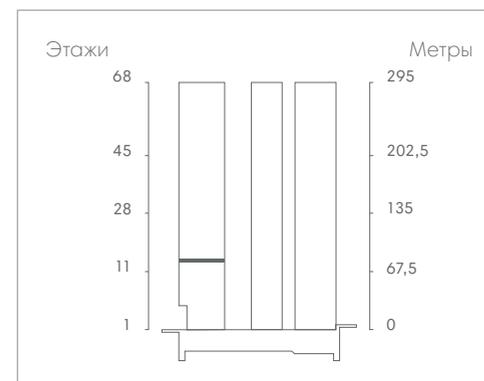
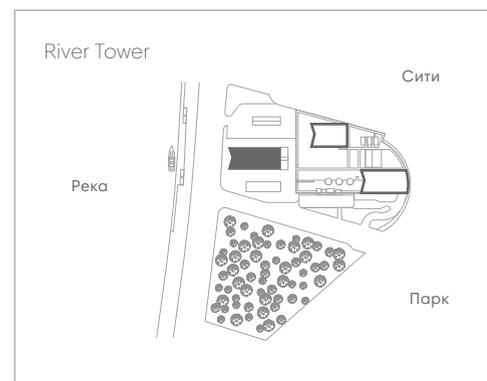
## ЭТАЖ 9



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

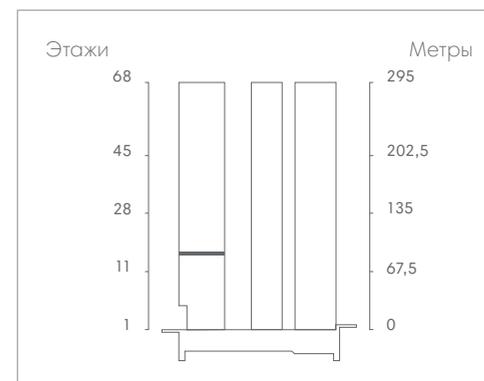
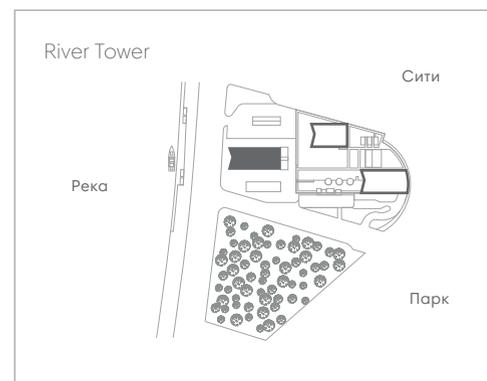
## ЭТАЖ 14



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

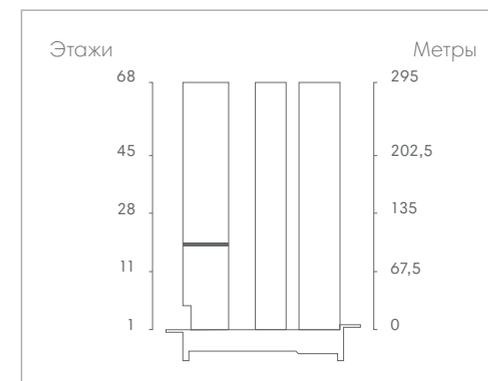
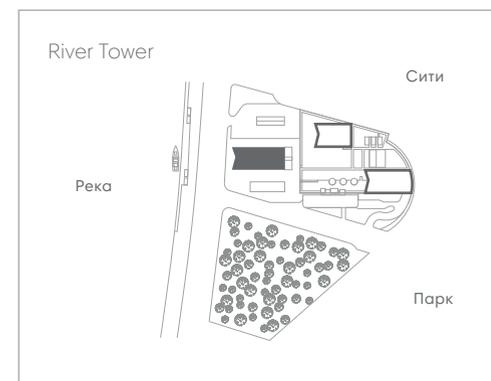
ЭТАЖ 16



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

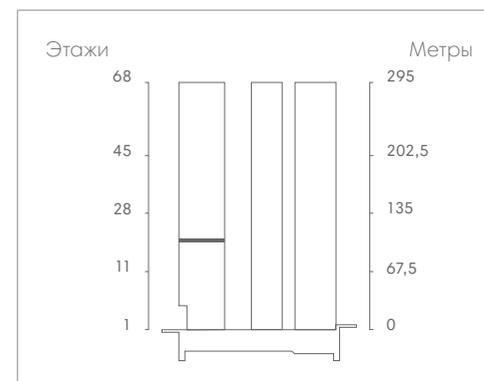
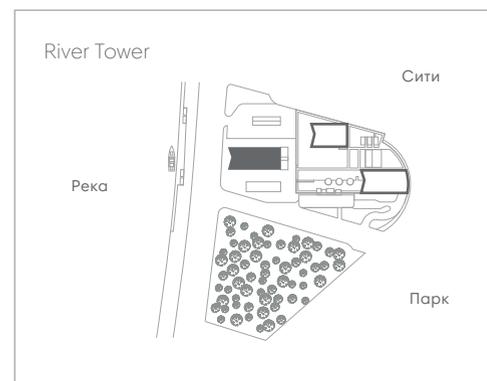
ЭТАЖ 19



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

ЭТАЖ 20

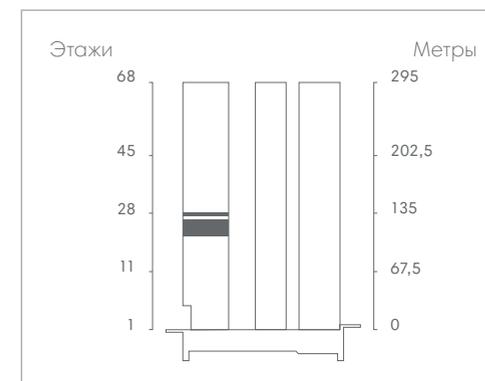
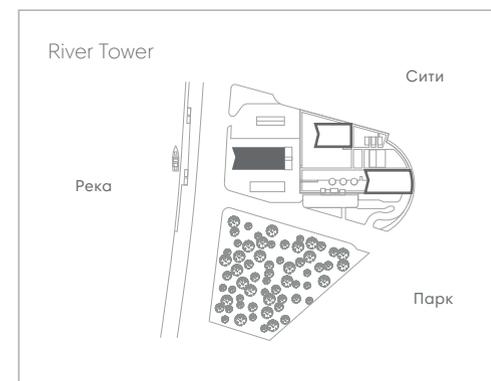


# CAPITAL TOWERS

## River Tower



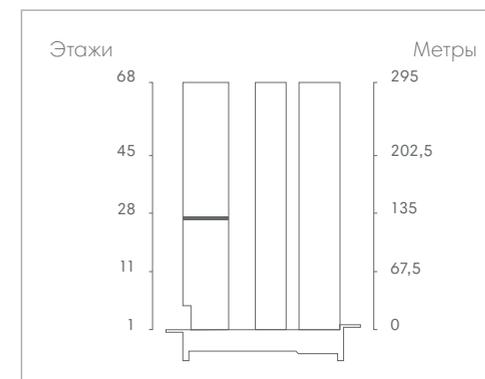
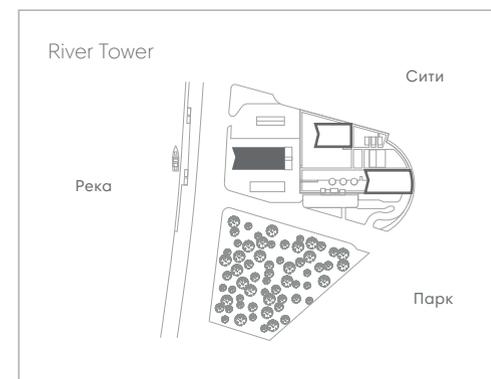
ЭТАЖ 22-26, 28



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

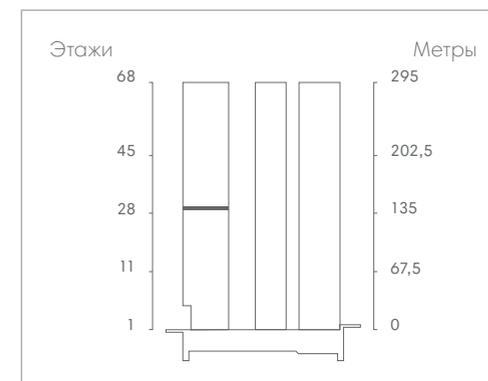
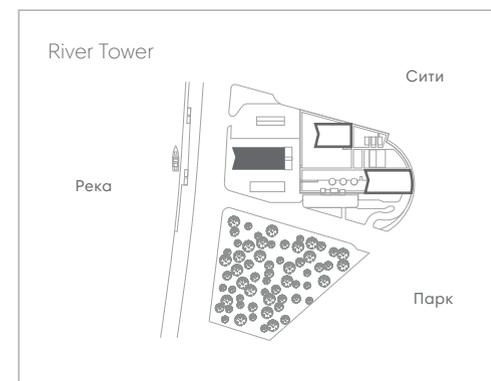
ЭТАЖ 27



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

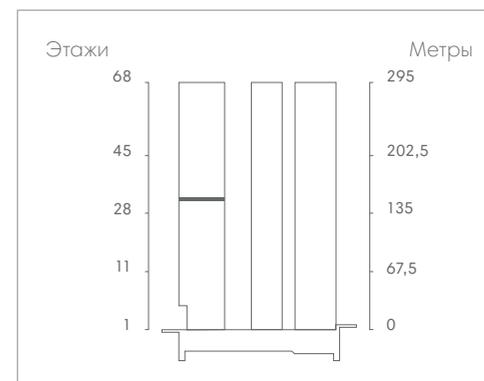
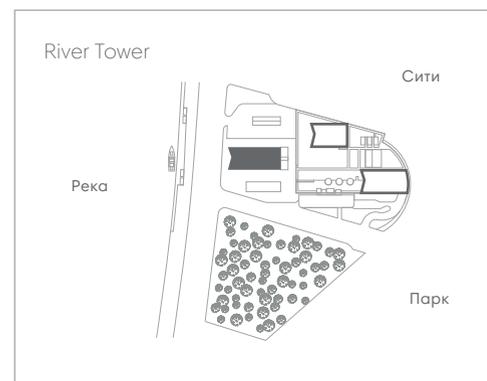
## ЭТАЖ 29



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

ЭТАЖ 32

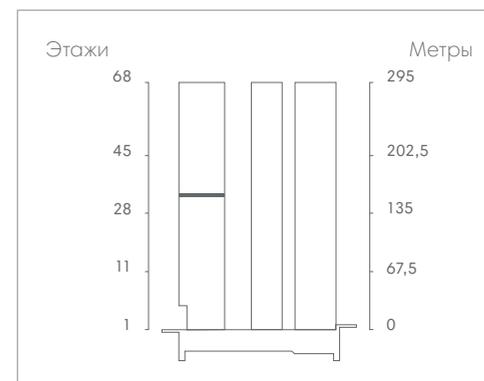
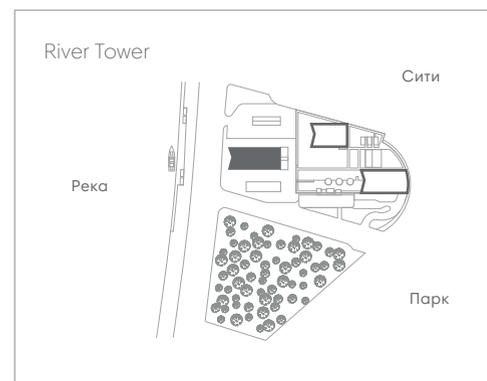


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## River Tower

ЭТАЖ 33

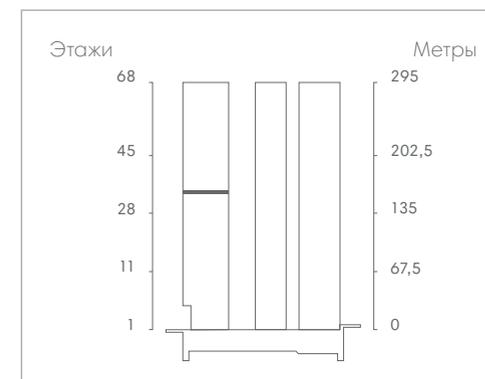
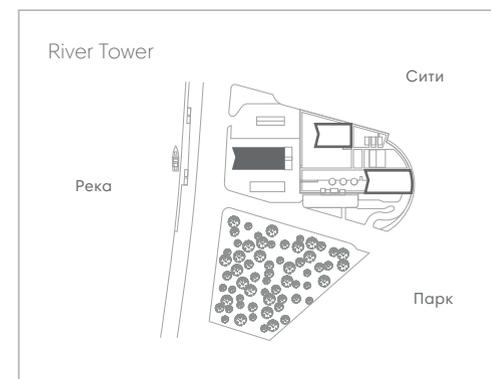


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## River Tower

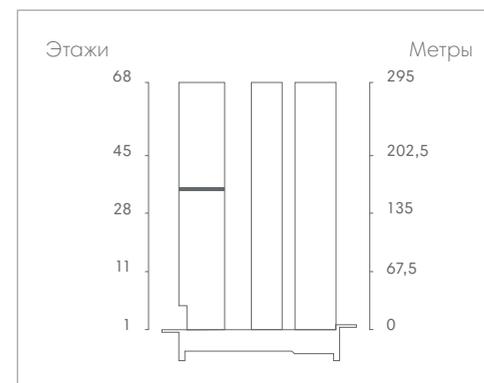
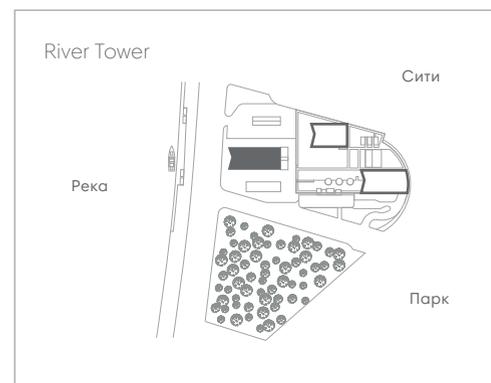
ЭТАЖ 34



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

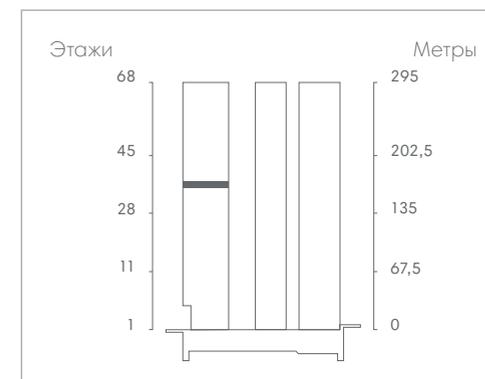
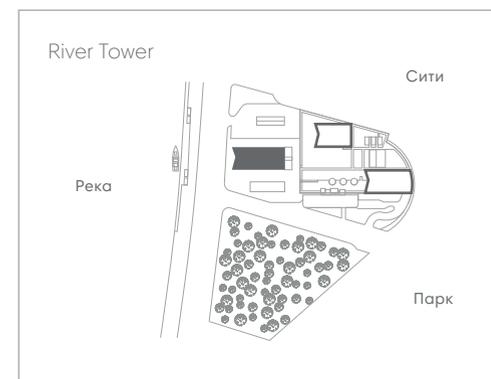
ЭТАЖ 35



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

## ЭТАЖ 36-37

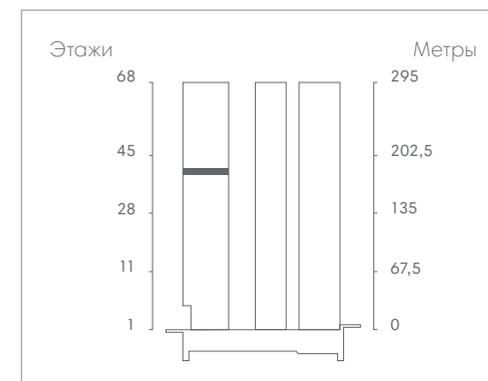
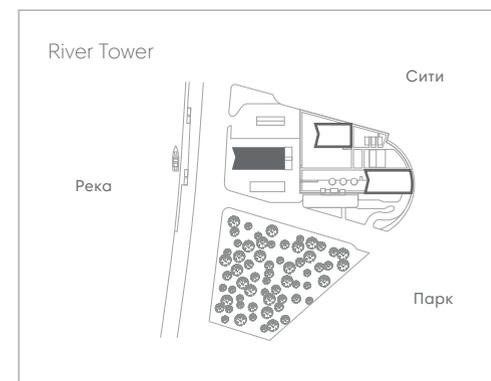


# CAPITAL TOWERS

## River Tower



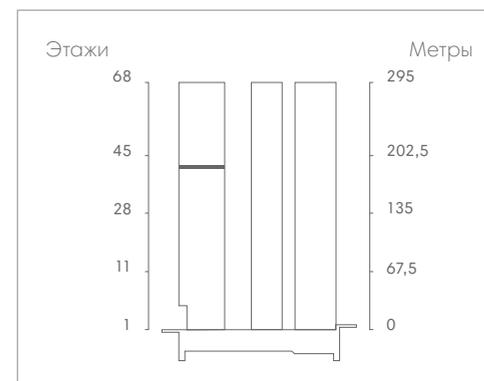
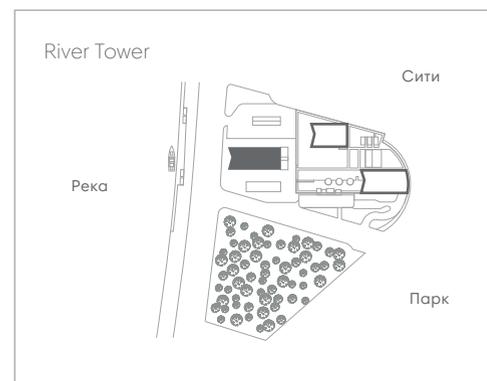
### ЭТАЖ 40-41



# CAPITAL TOWERS

## River Tower

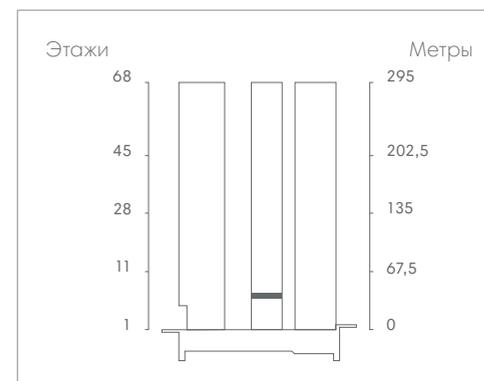
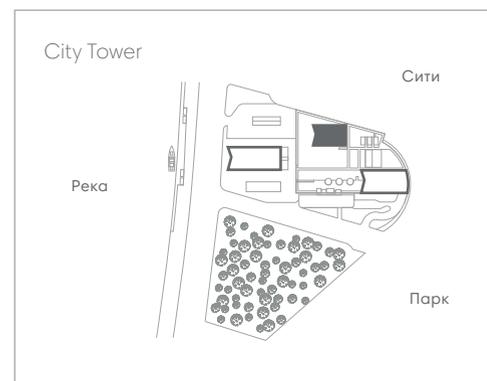
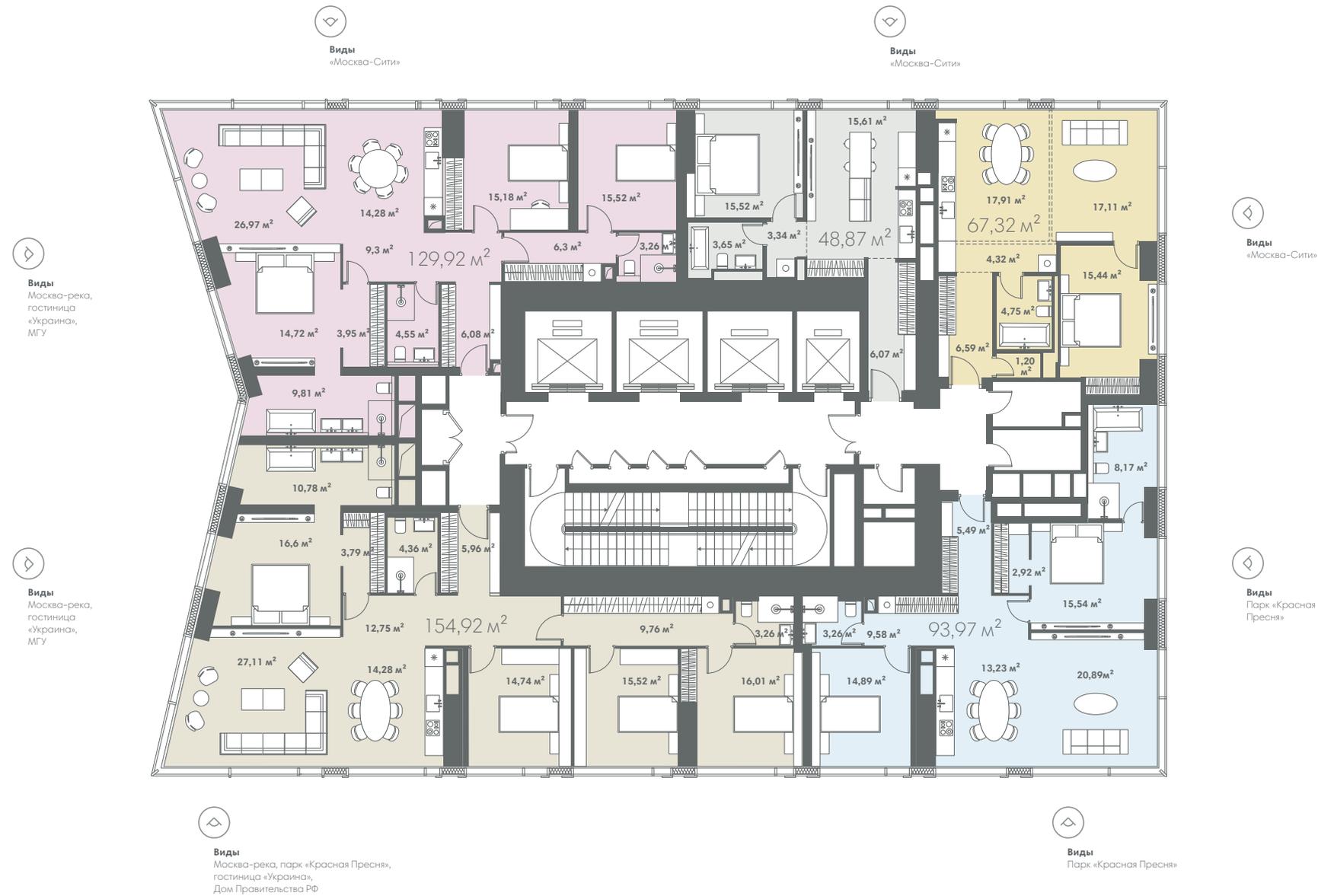
ЭТАЖ 42



# CAPITAL TOWERS

## City Tower

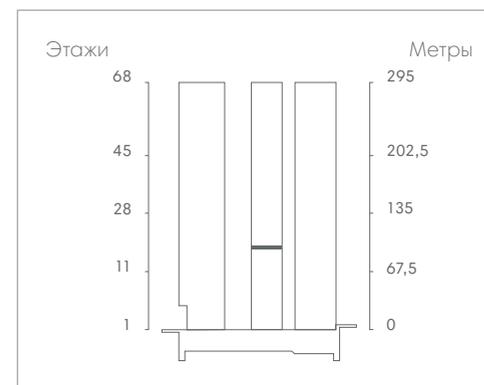
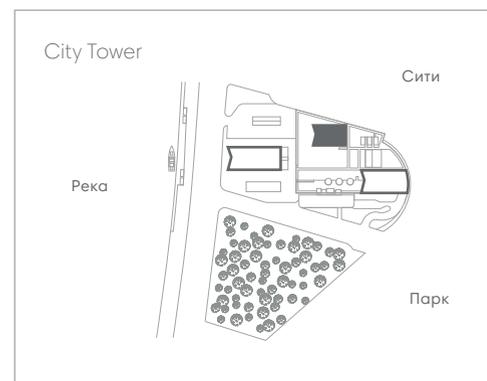
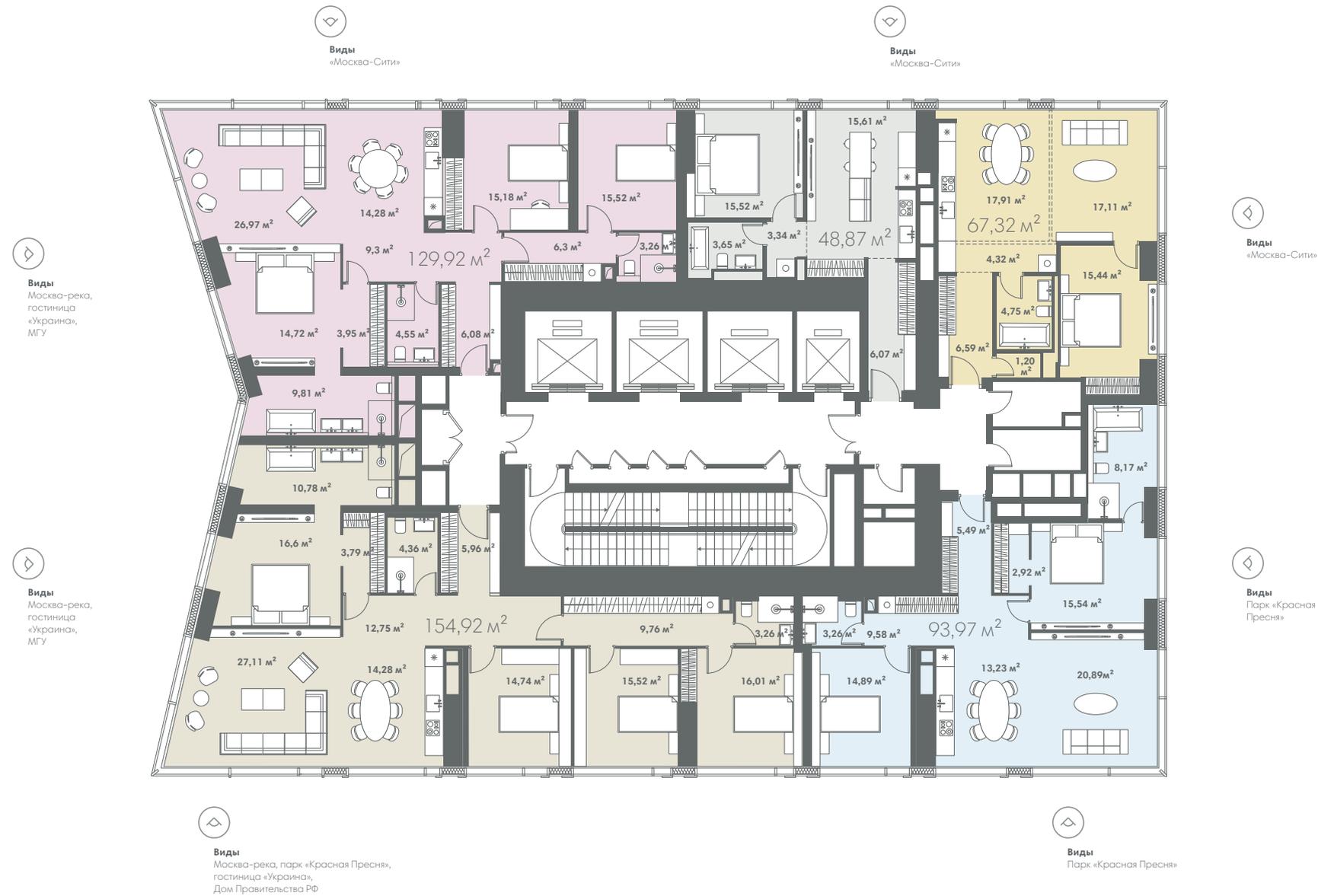
## ЭТАЖ 7



# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 18

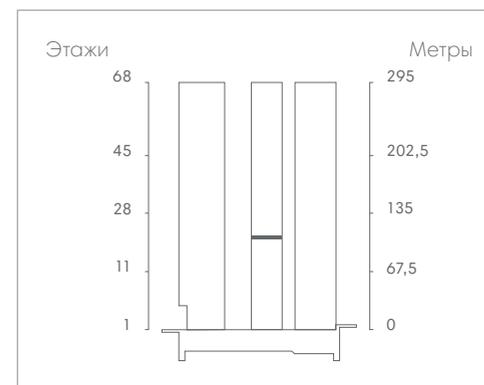
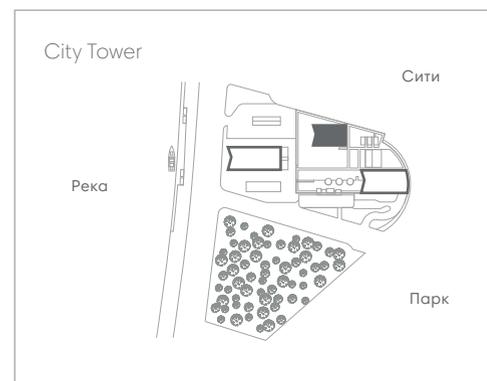
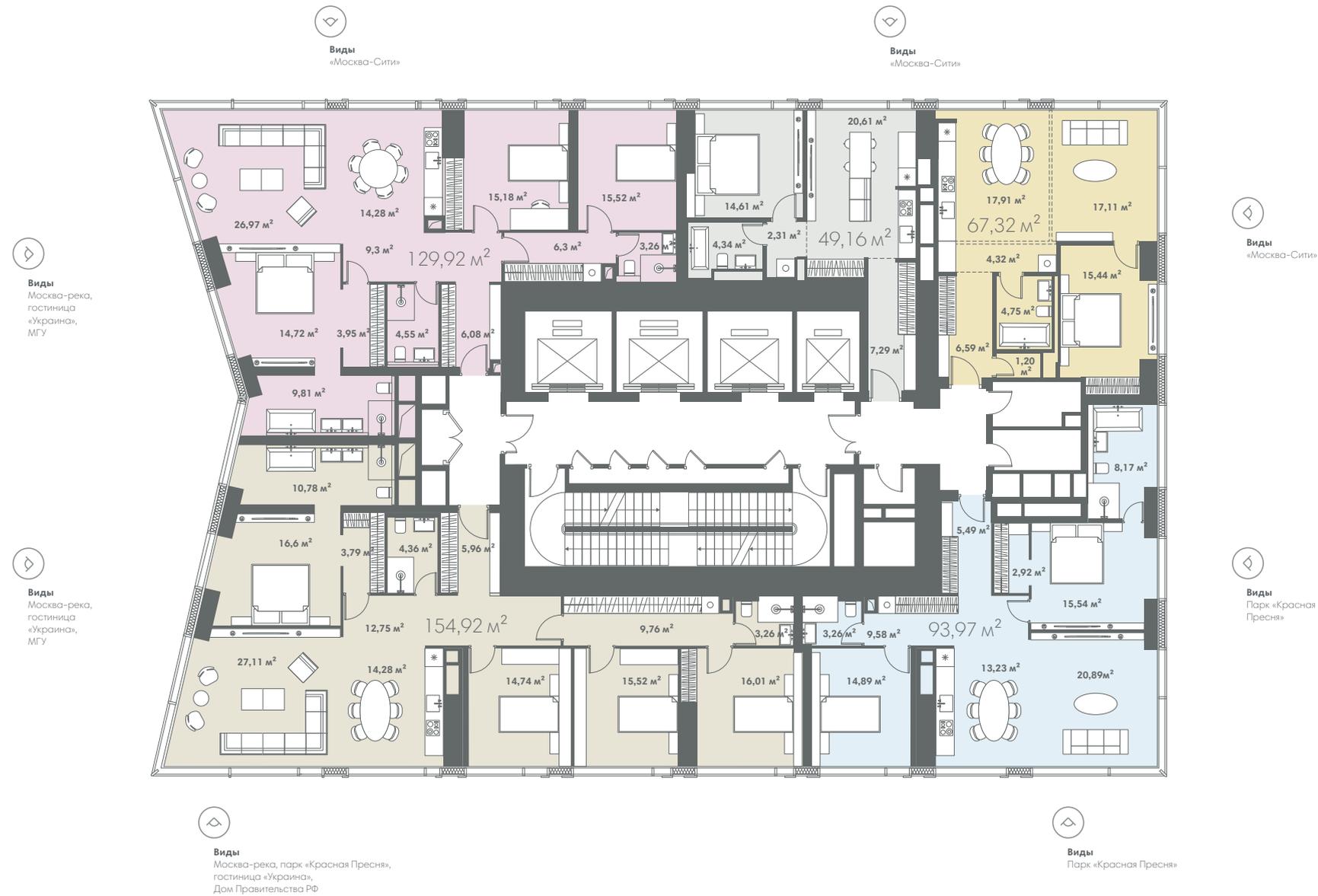


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 21

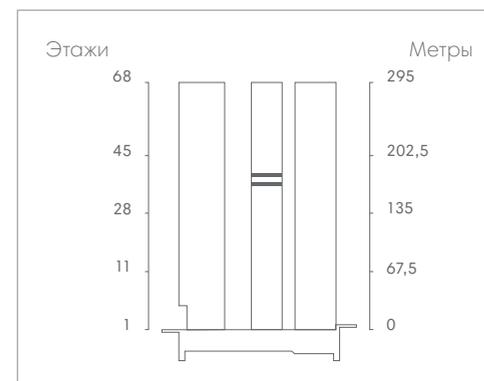
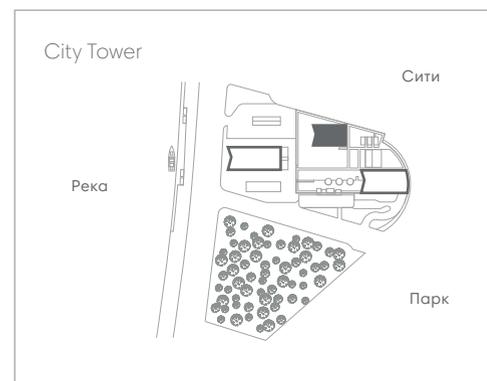
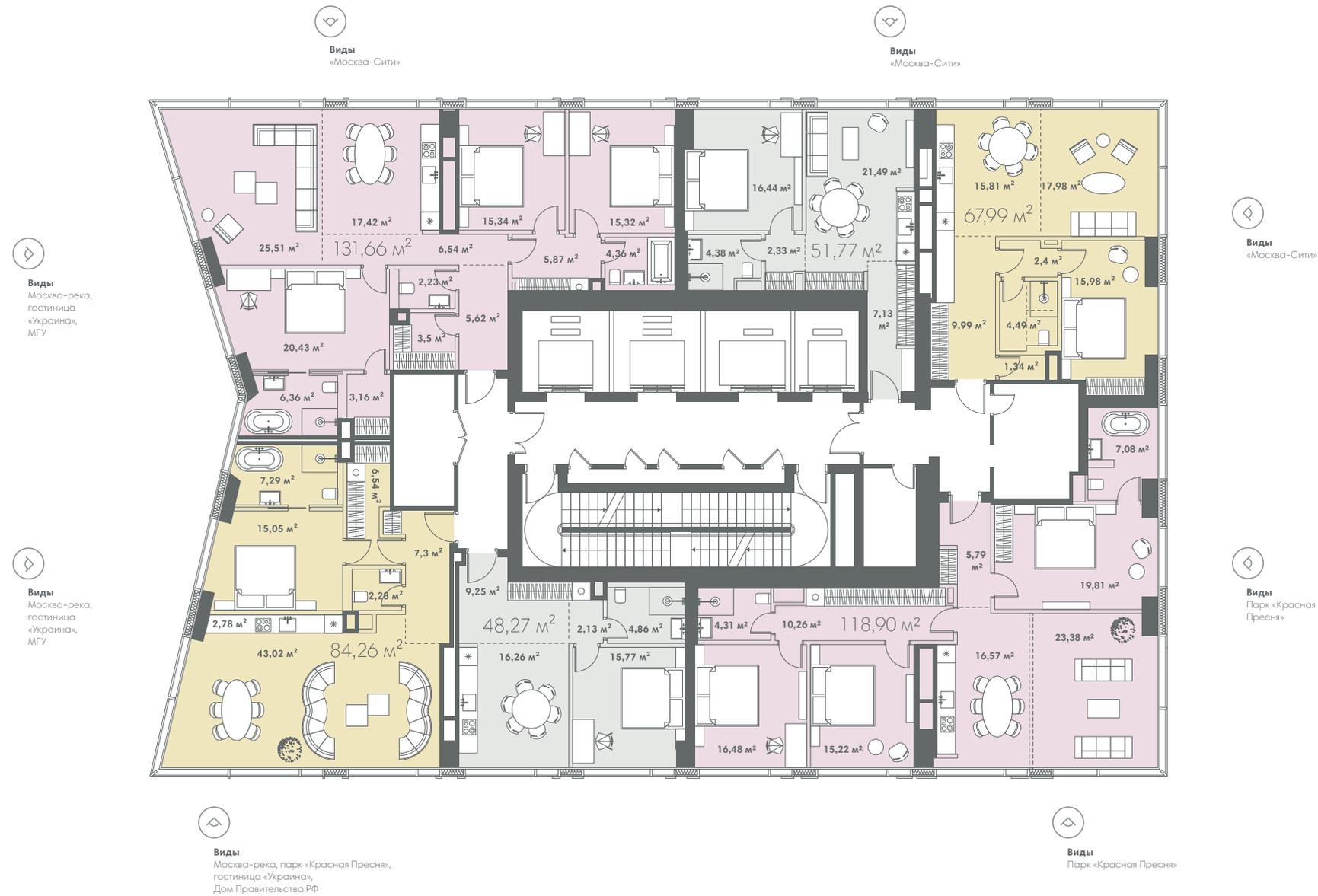


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 37, 40

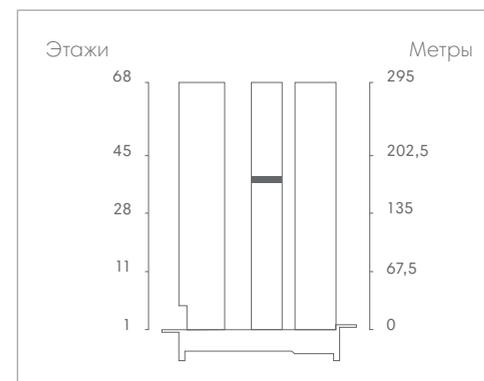
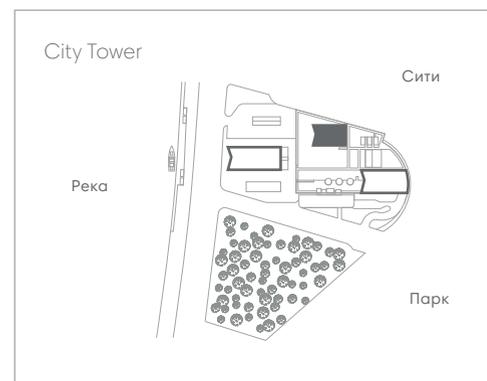
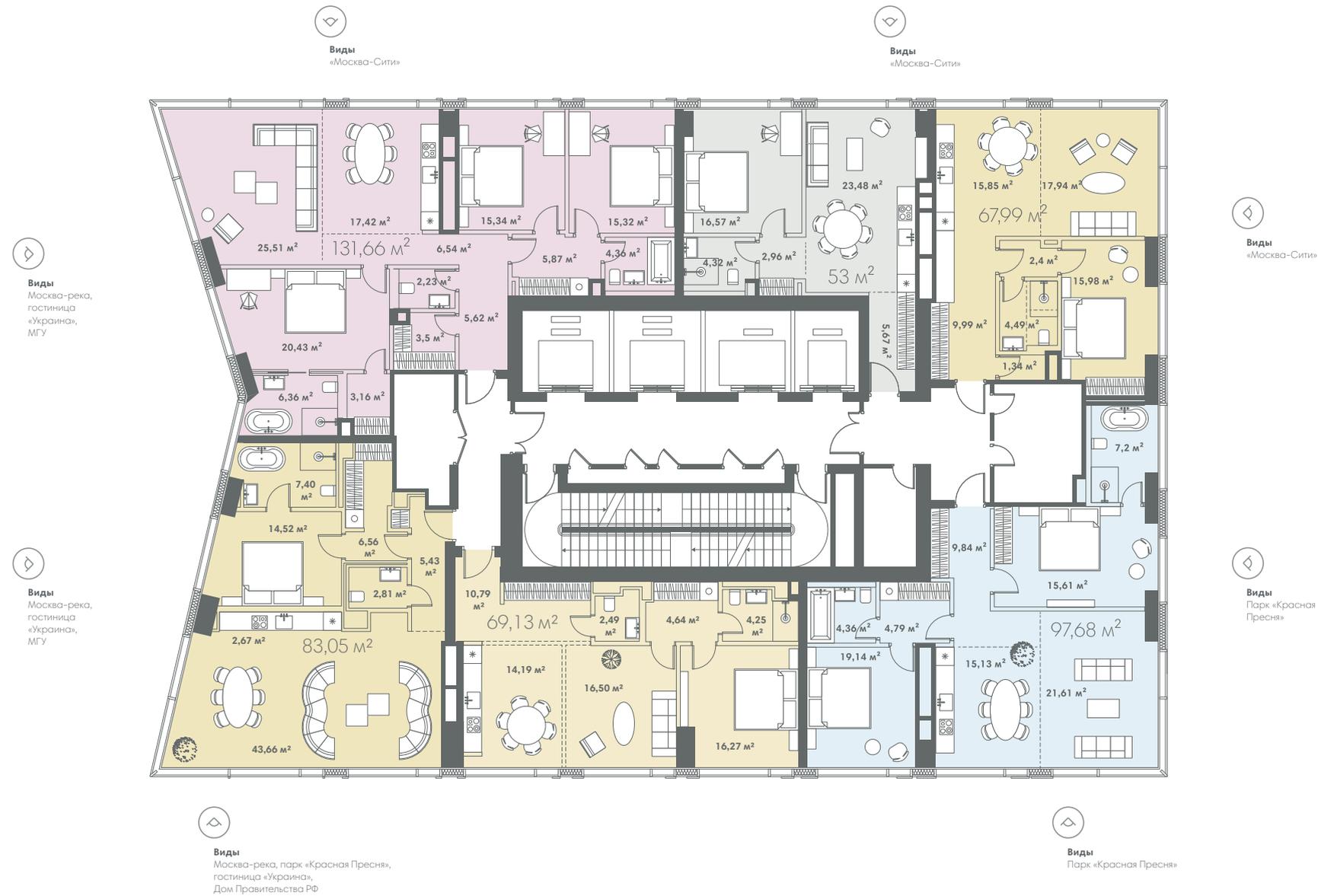


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 38-39

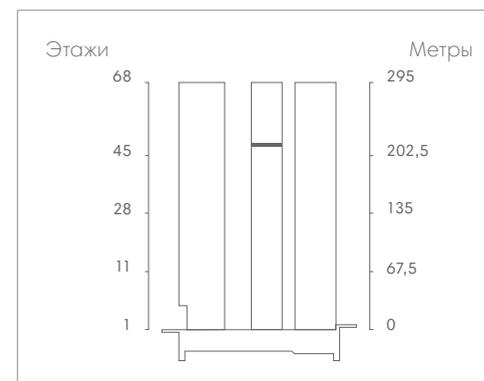
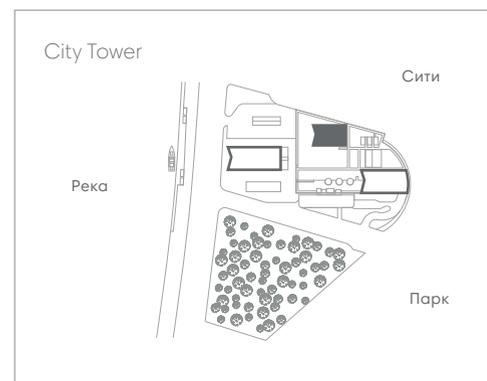
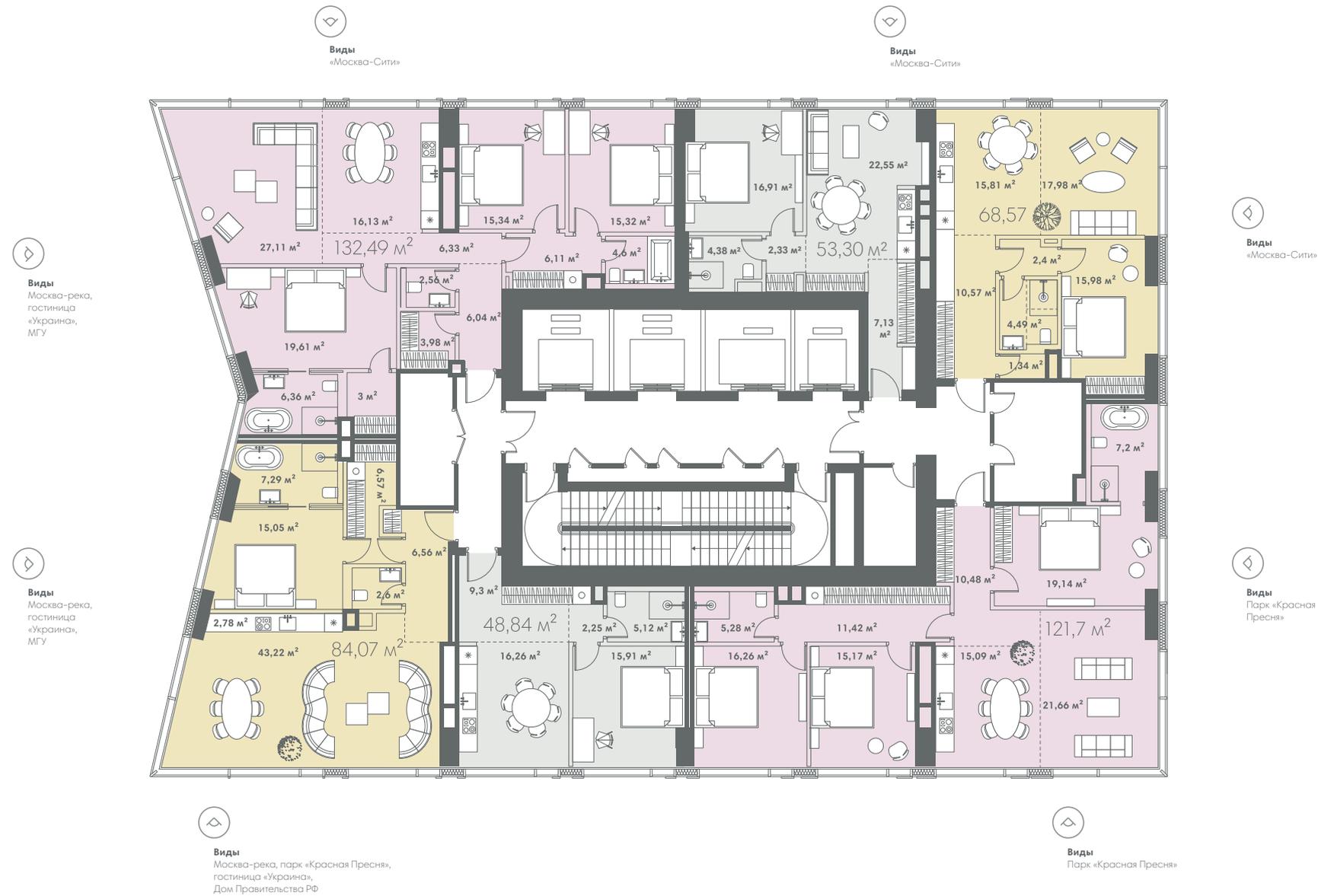


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 48

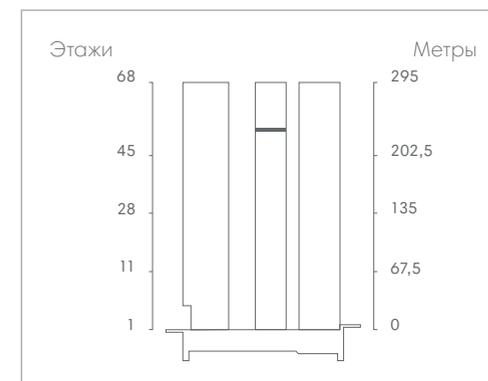
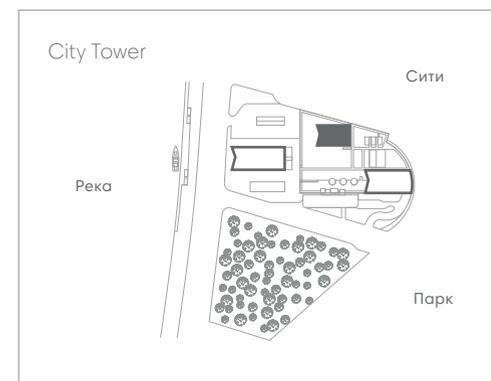
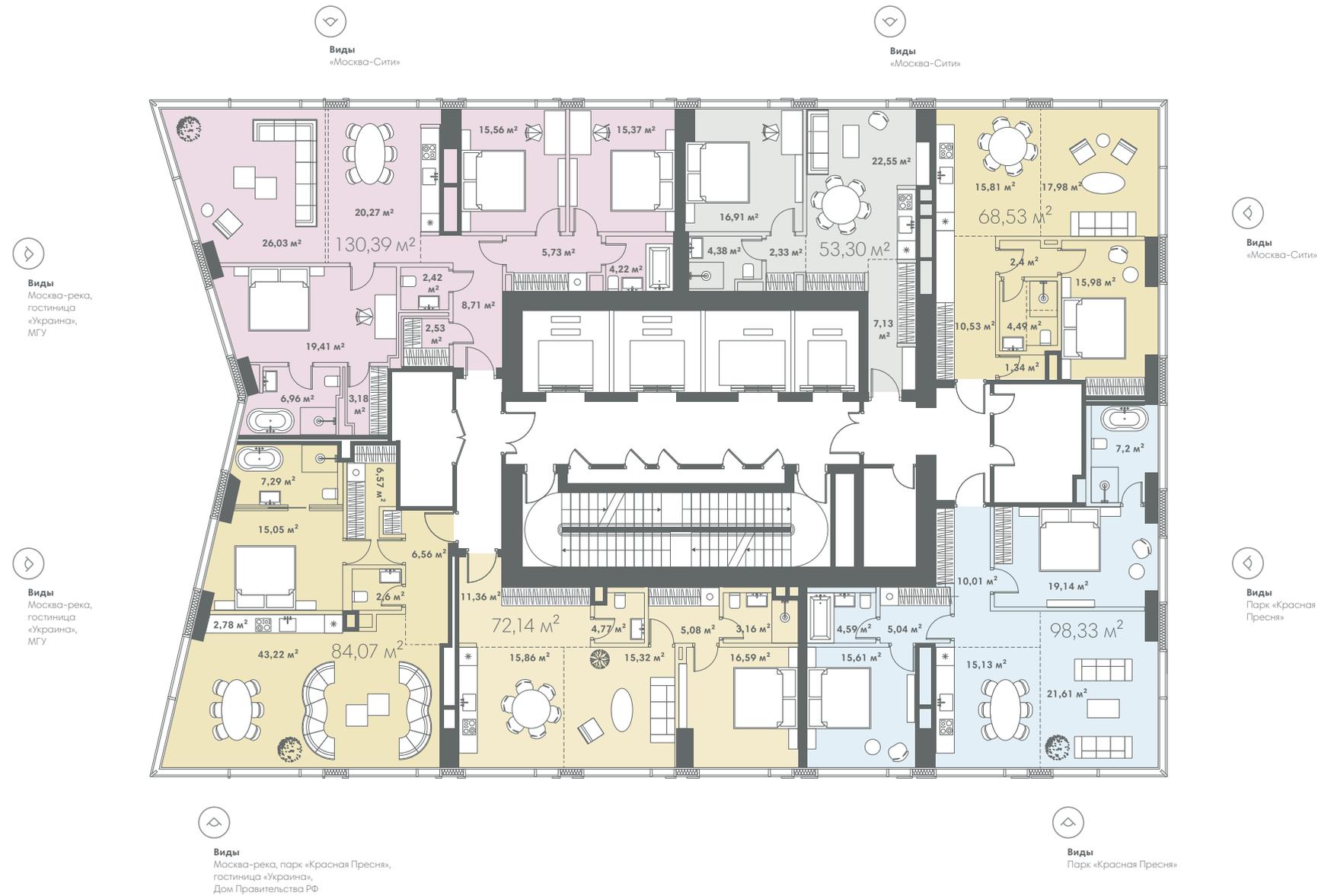


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

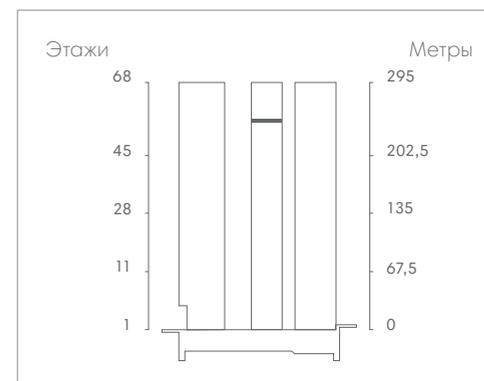
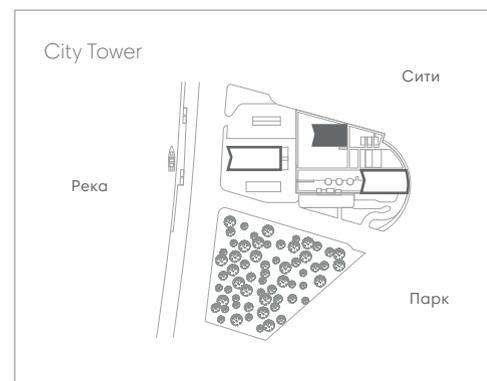
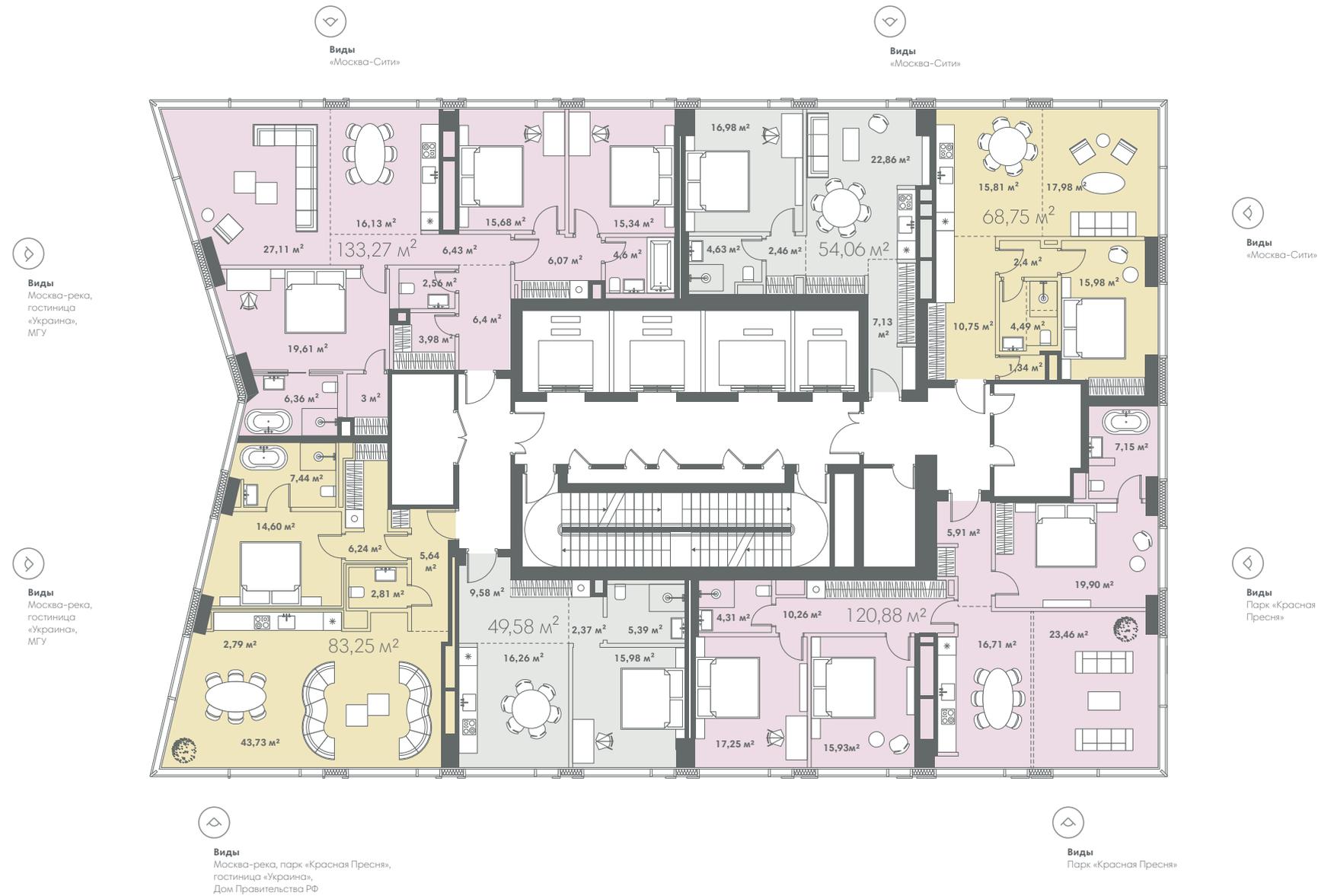
ЭТАЖ 53



# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 56

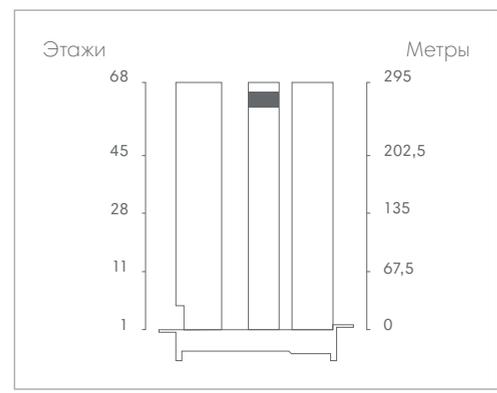
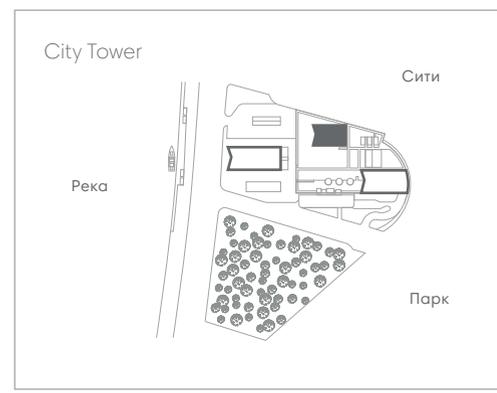
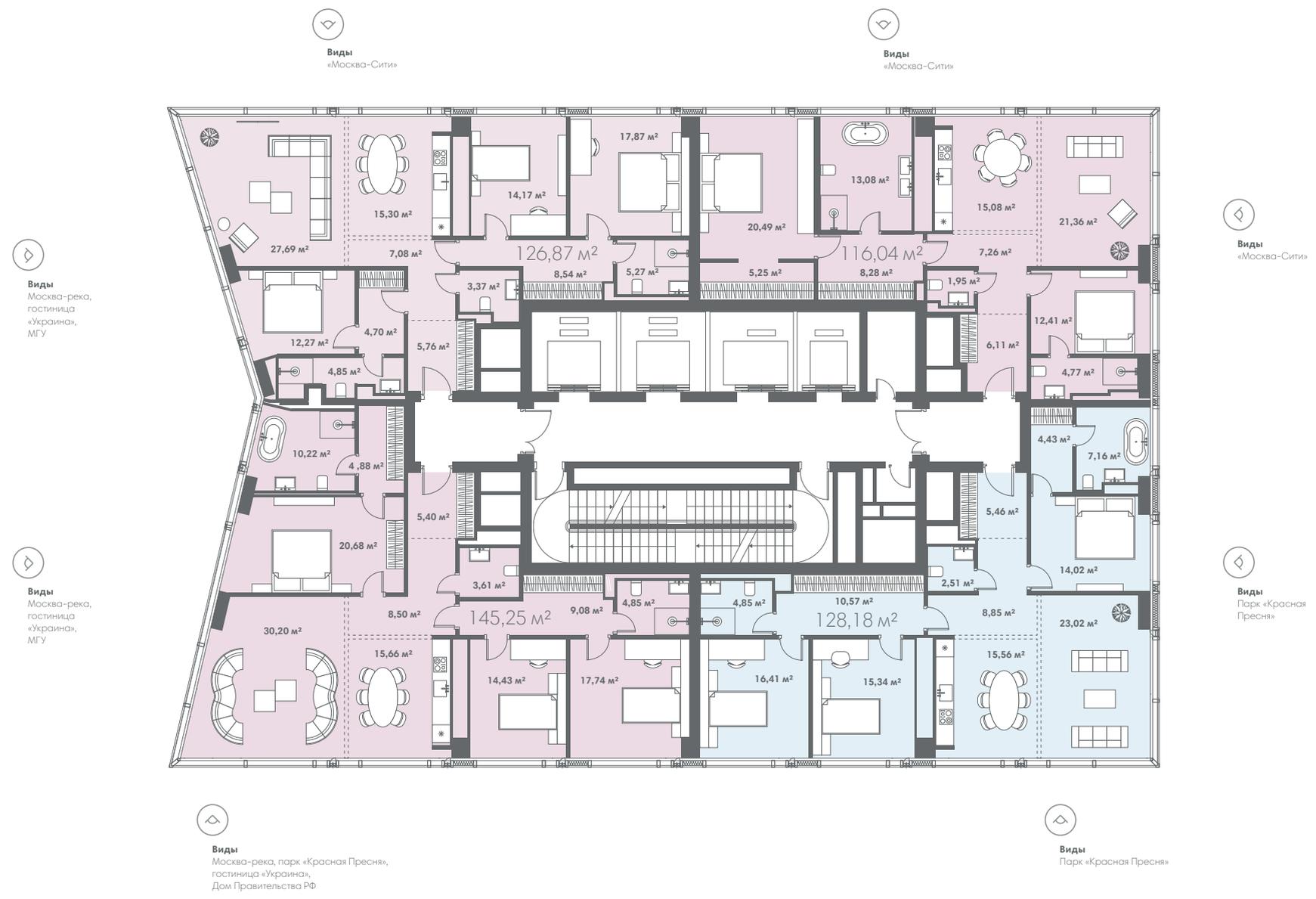


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 61-65

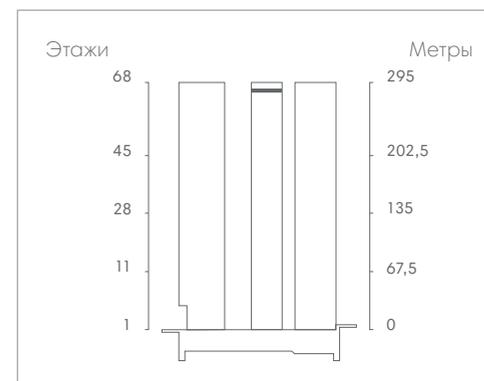
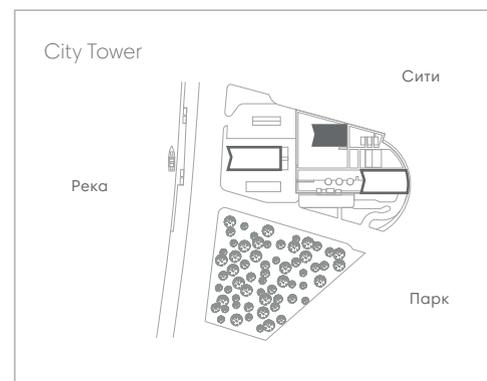
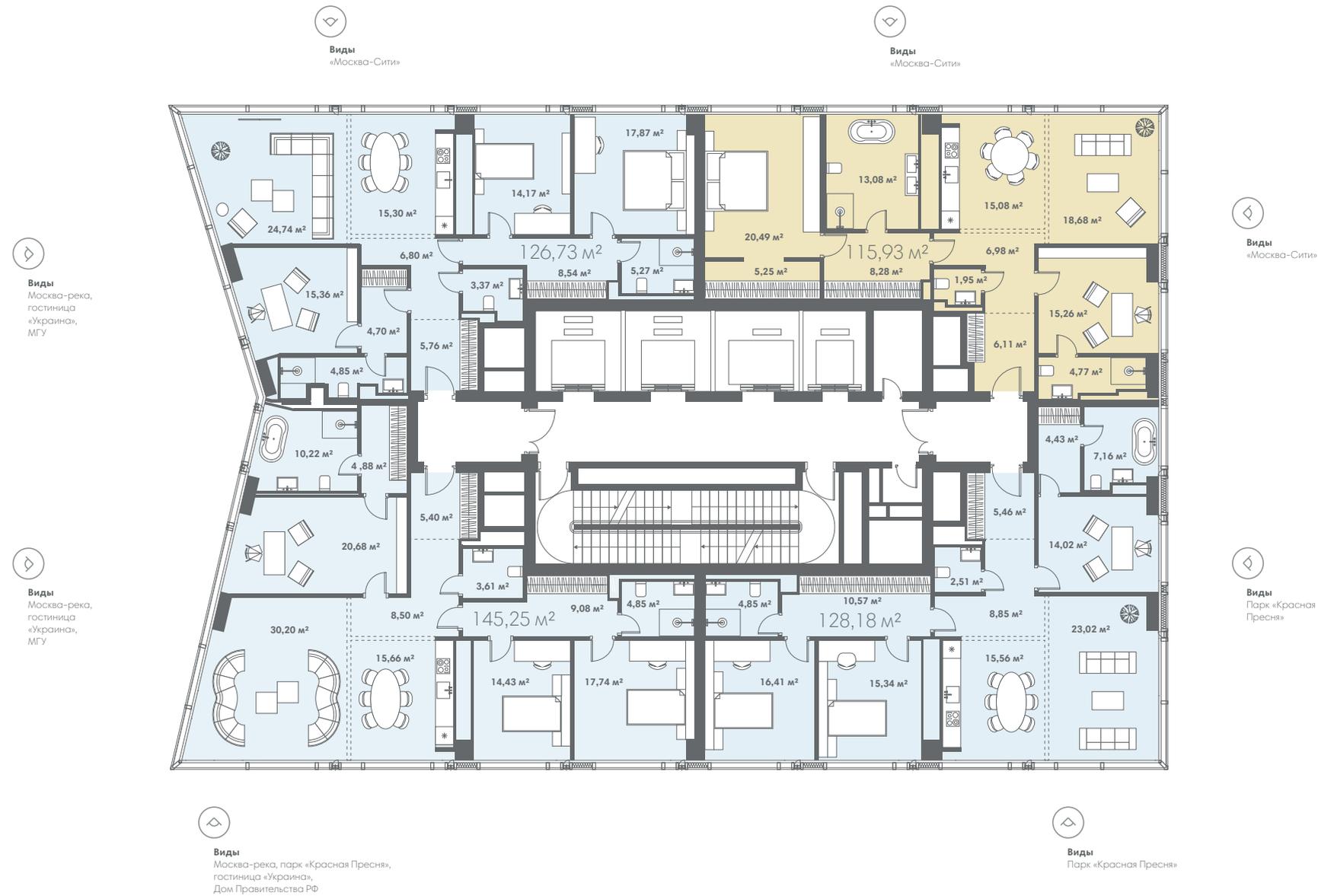


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 66

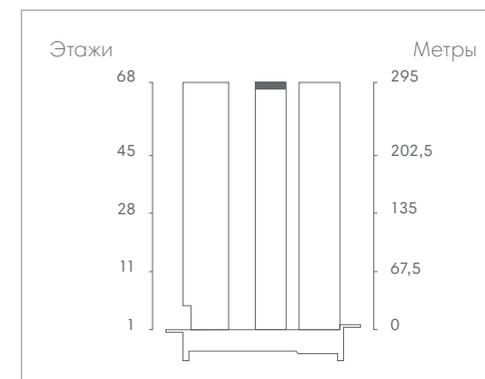
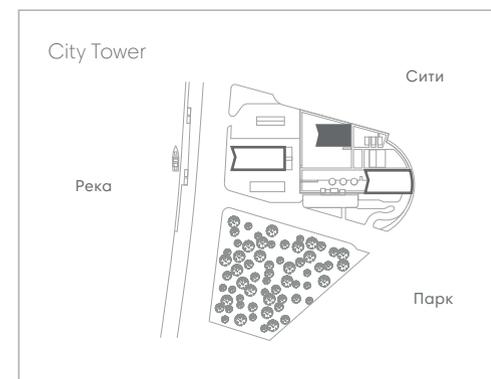
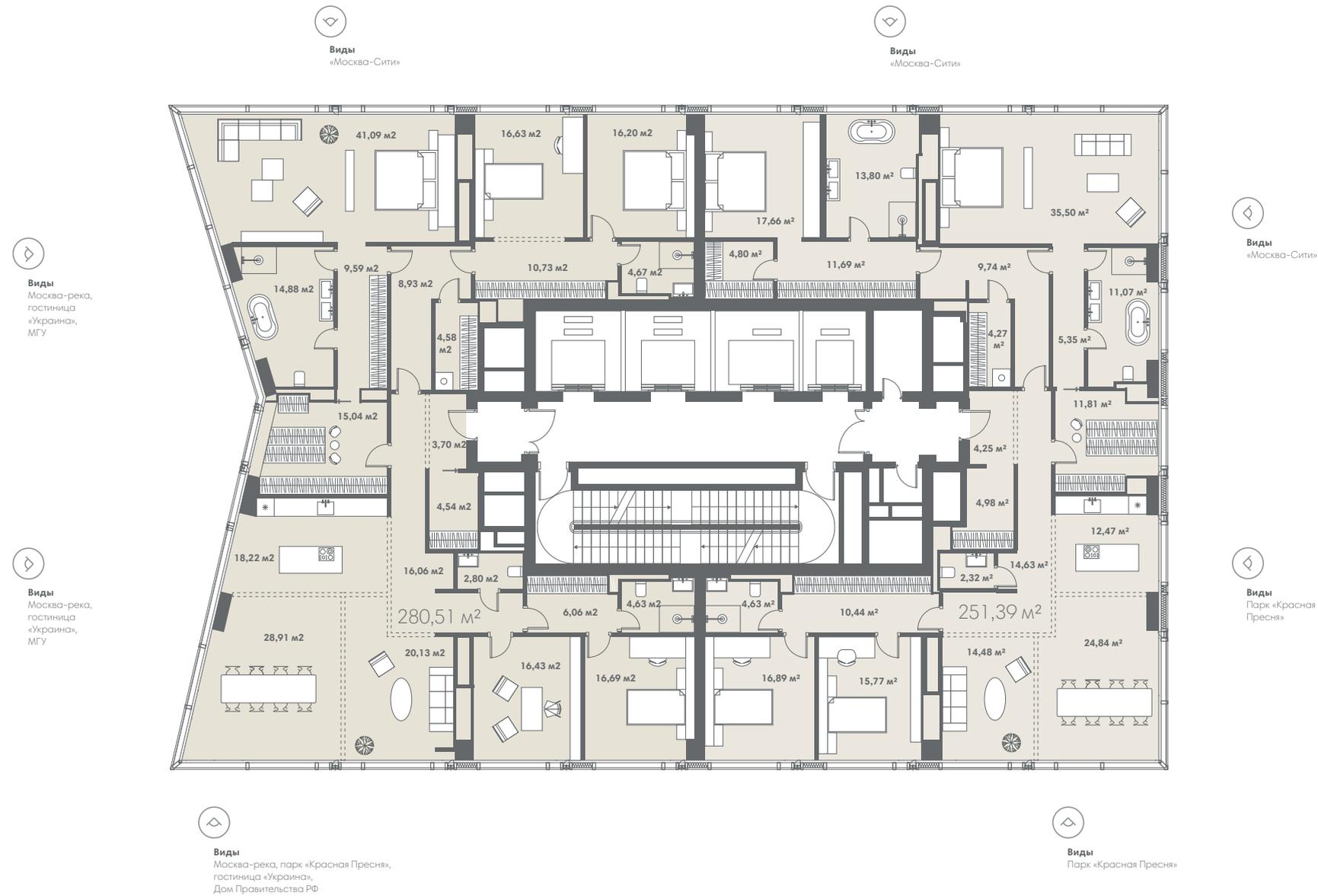


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## City Tower

ЭТАЖ 67-68

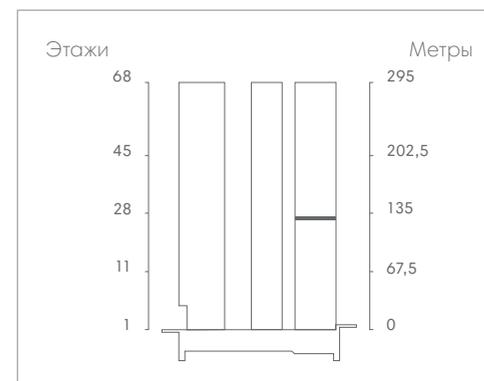
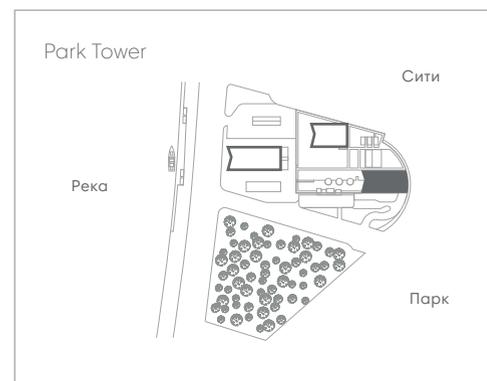
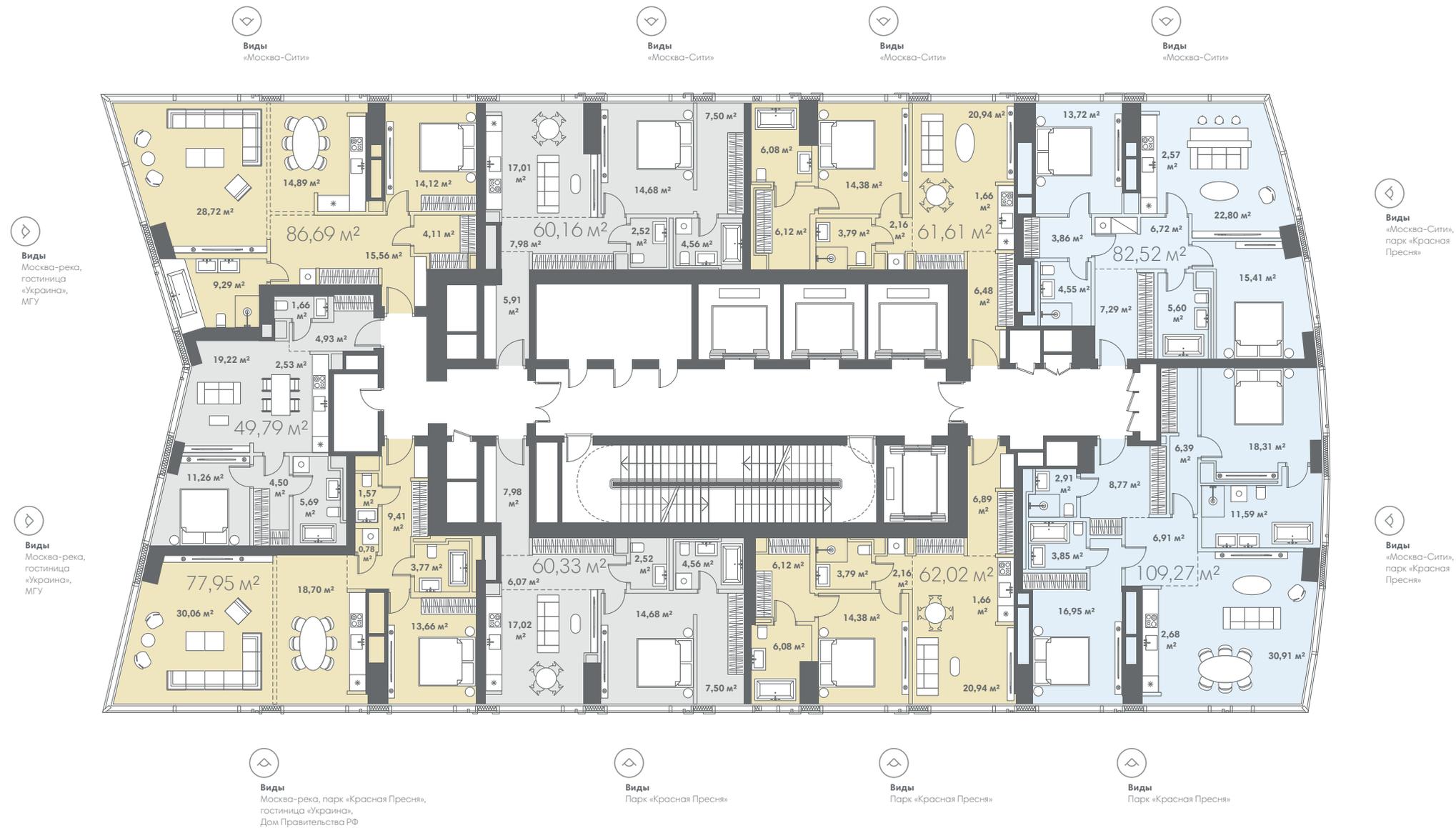




# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

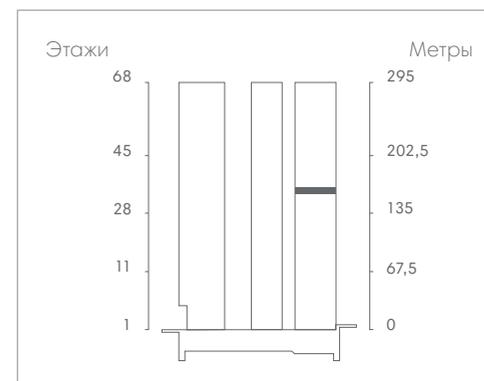
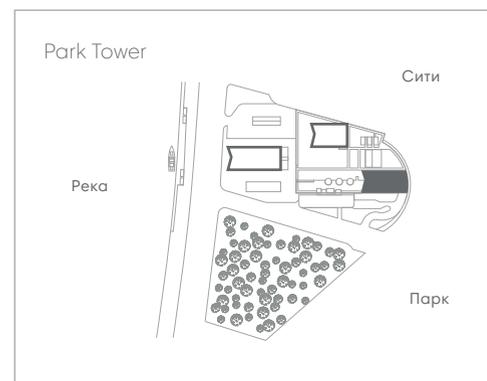
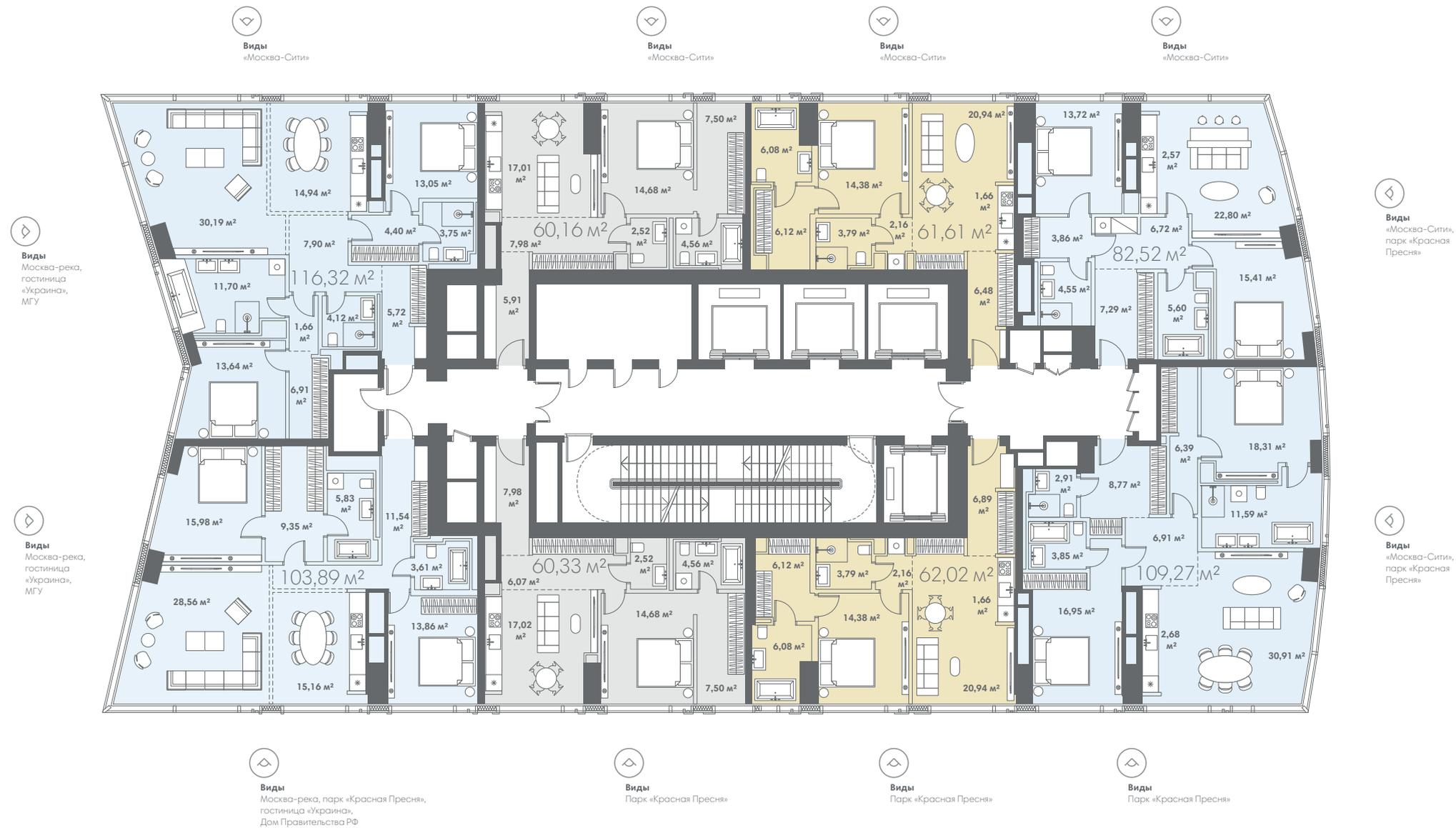
ЭТАЖ 27



# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

ЭТАЖ 34-35

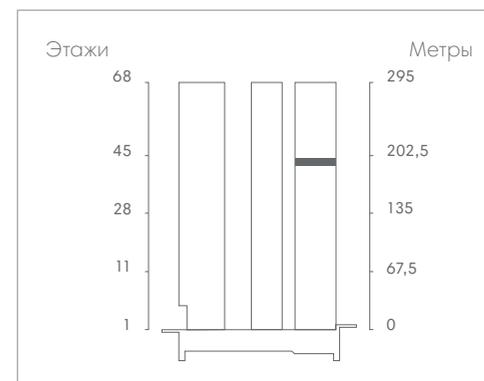
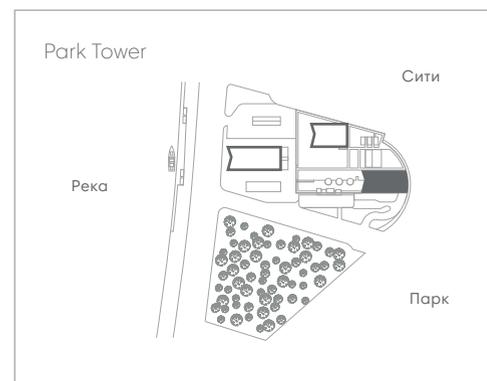
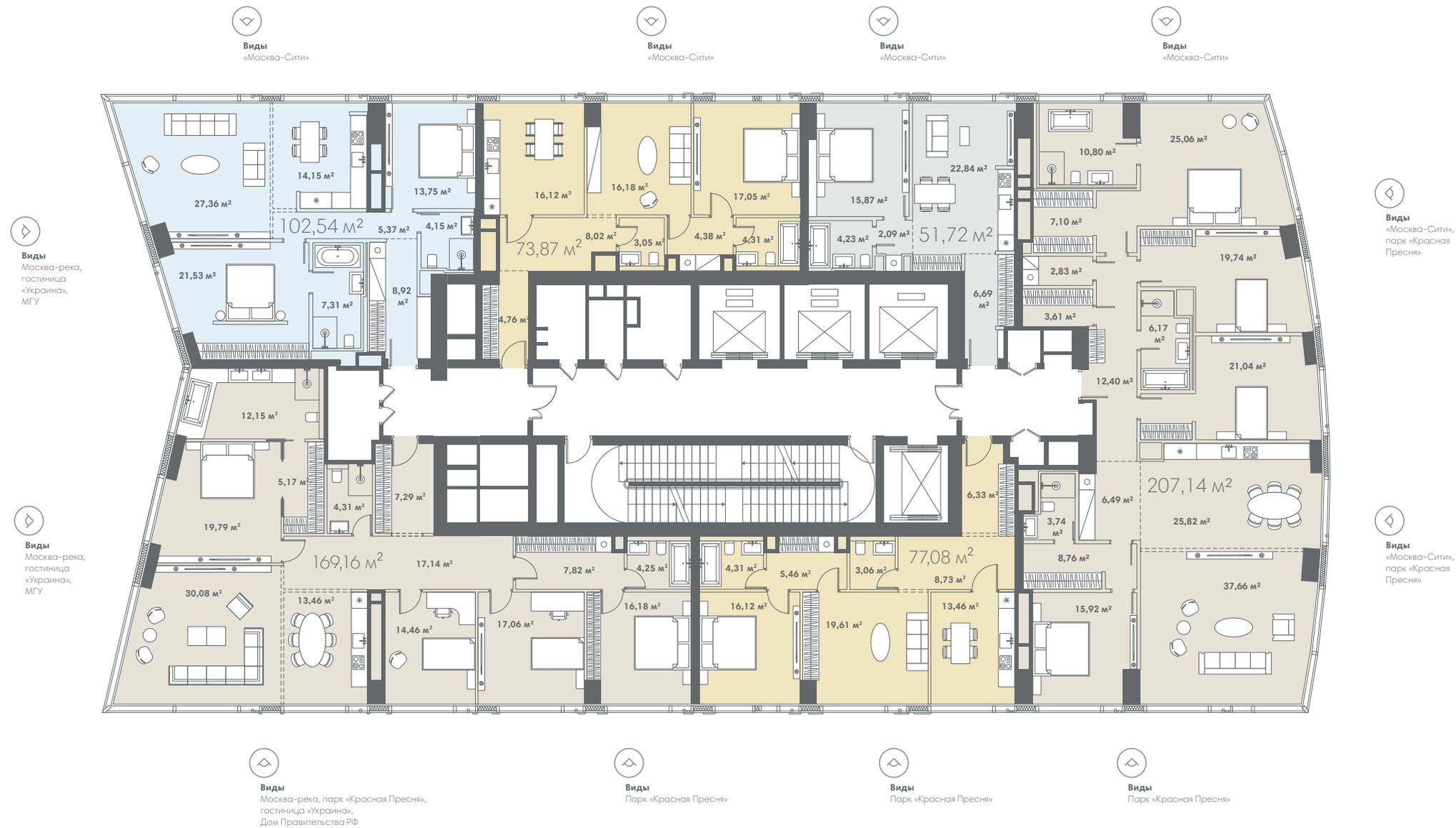


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

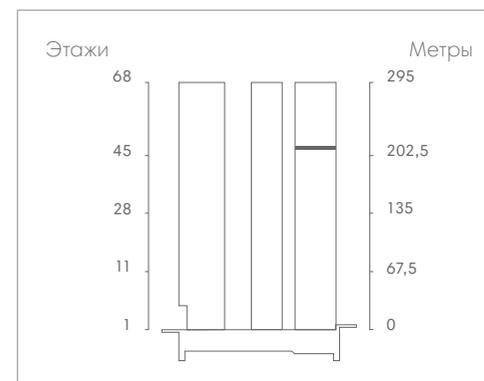
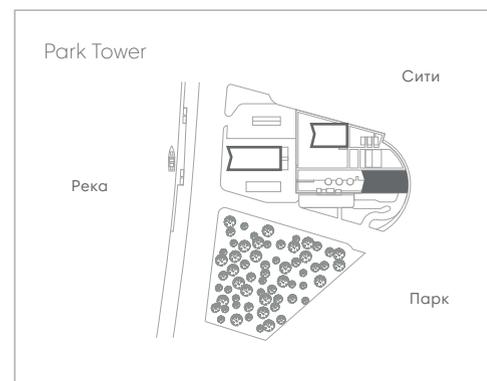
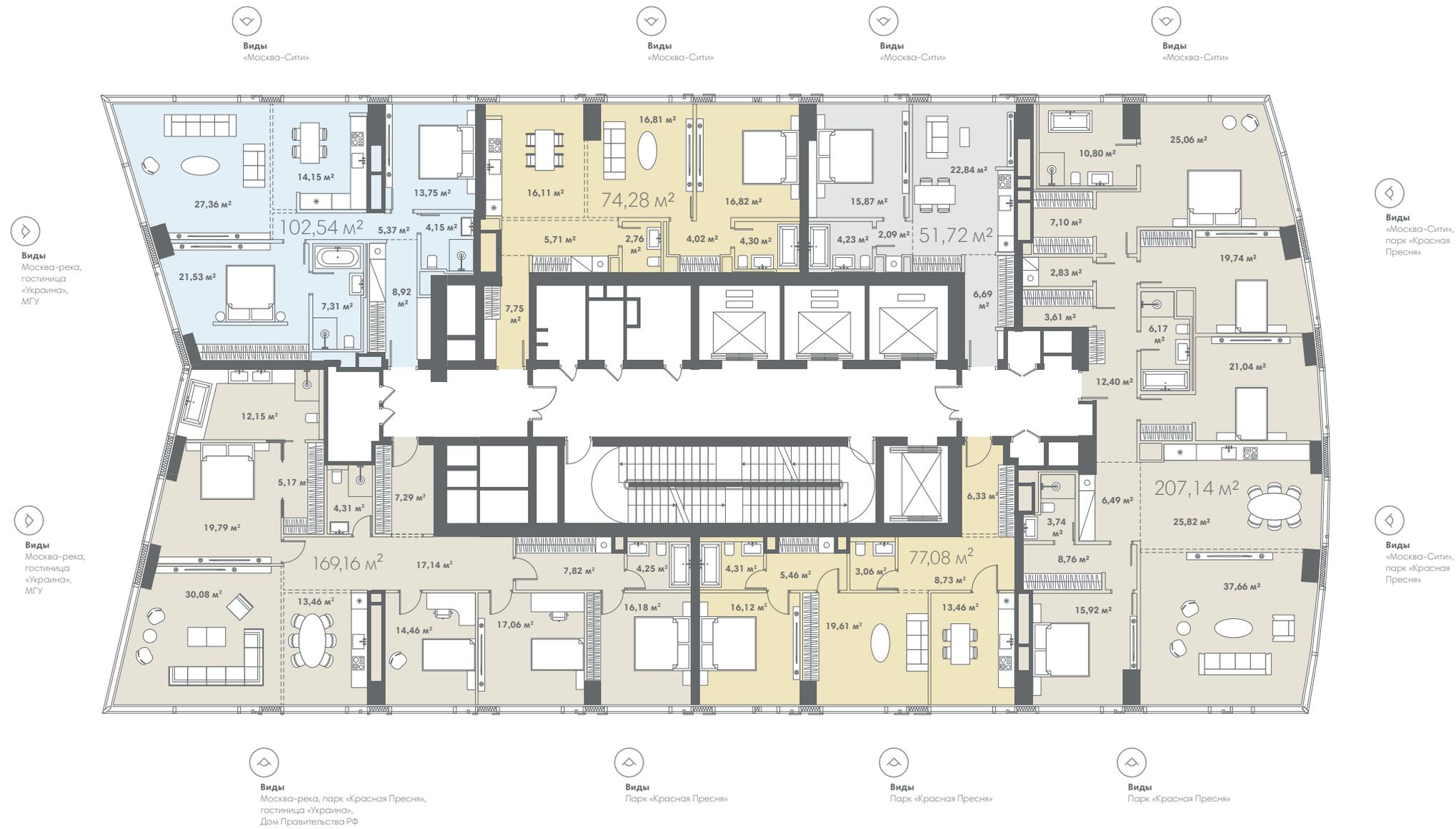
ЭТАЖ 43-44



# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

ЭТАЖ 48

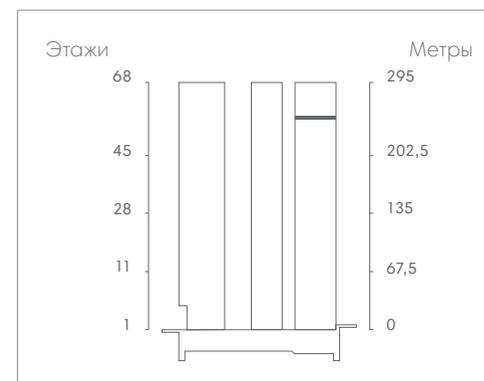
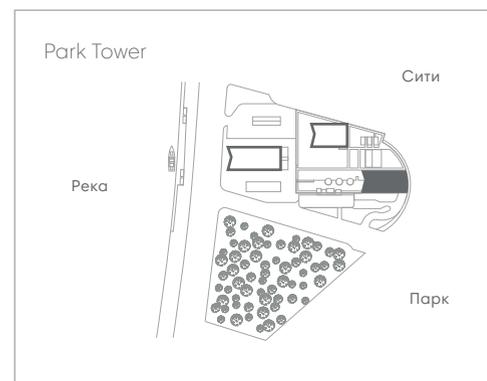
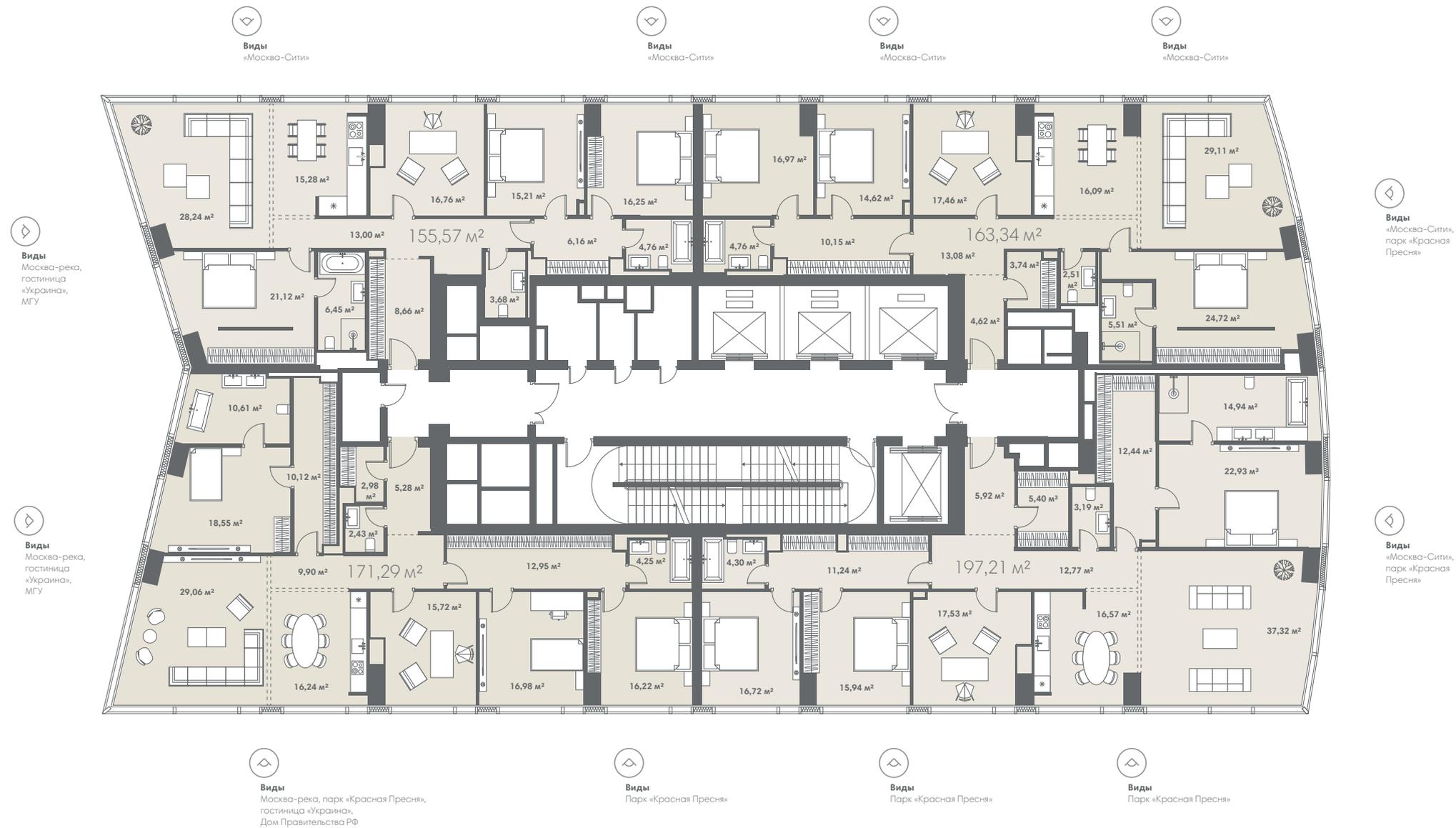


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

ЭТАЖ 57

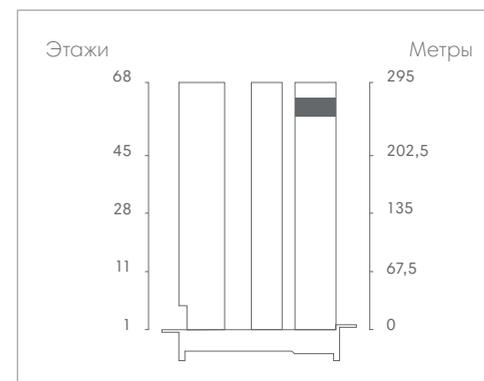
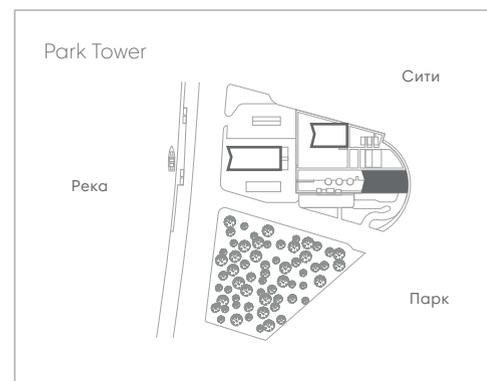
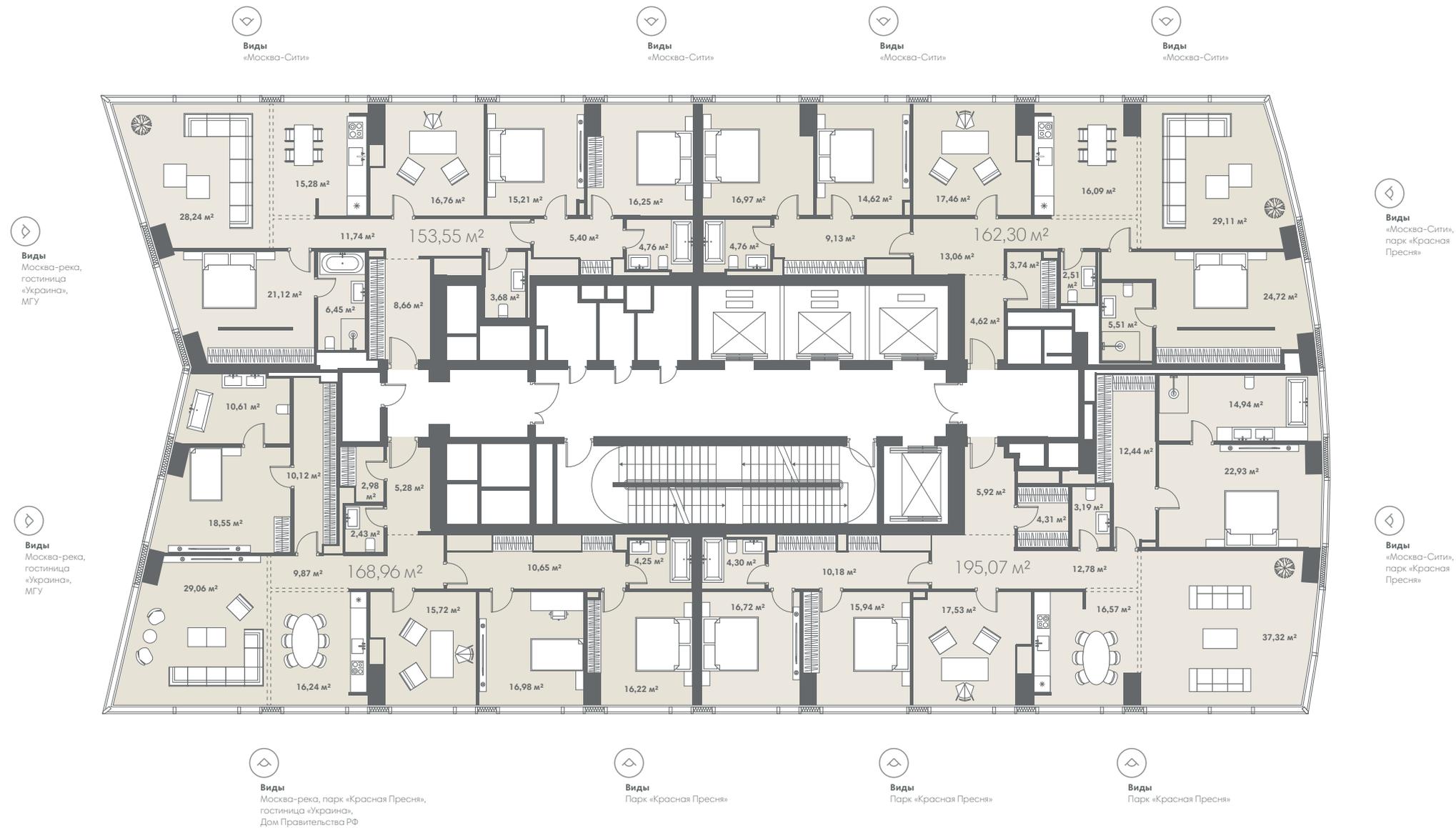


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

ЭТАЖ 58-63

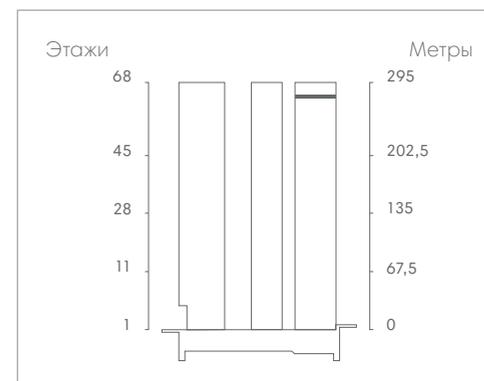
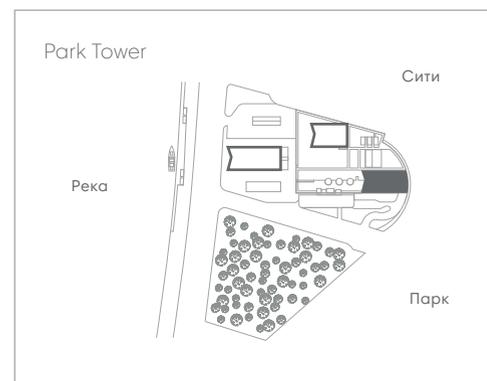
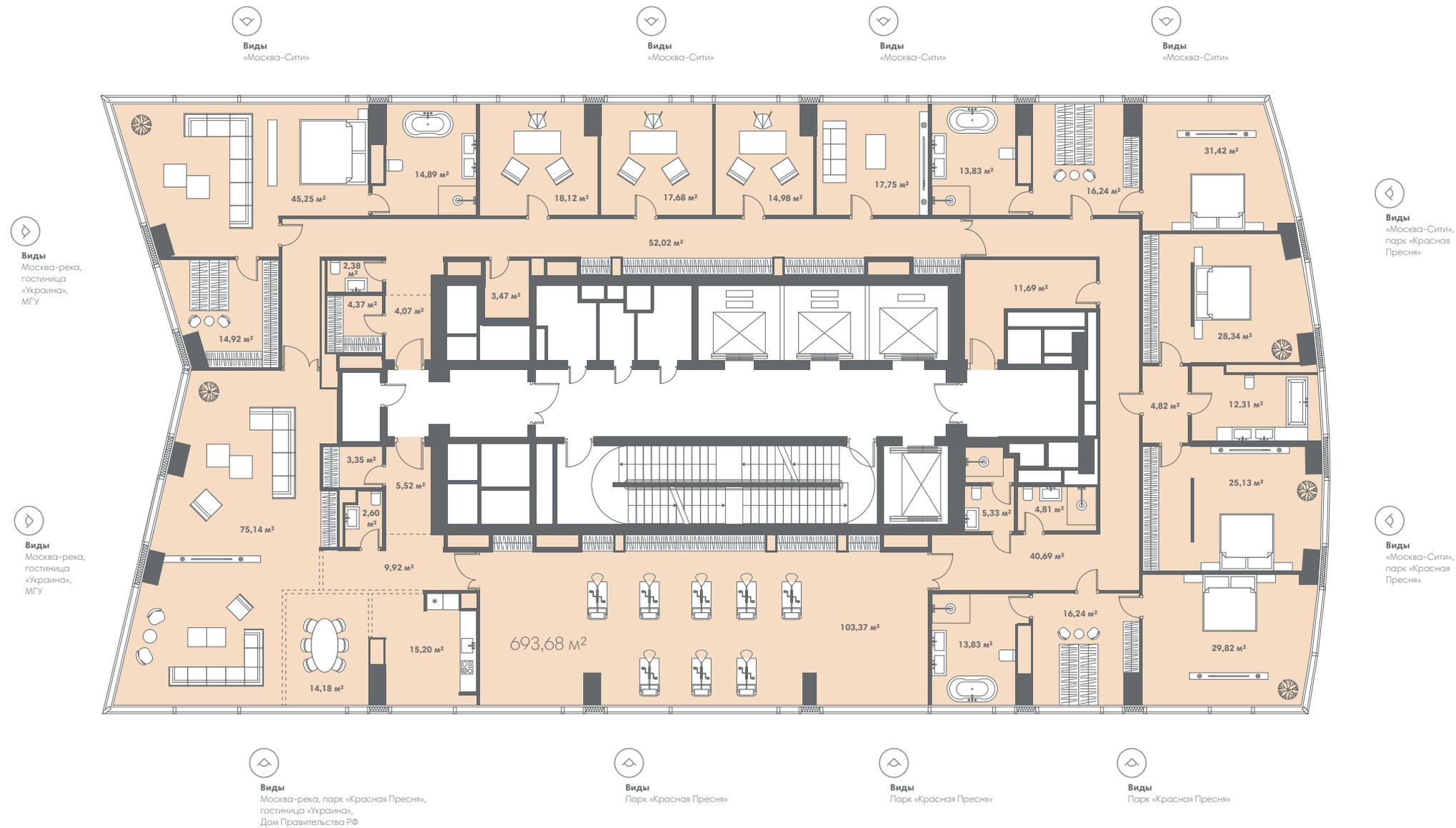


Capital Group

# CAPITAL TOWERS

## Park Tower

ЭТАЖ 64



Capital Group — одна из крупнейших российских девелоперских компаний, на протяжении 25 лет специализируется на строительстве самых сложных и знаковых объектов Москвы – многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости.

Профессиональная экспертиза высокого профиля, накопленный опыт, использование качественных и современных технологий обеспечили строительным проектам холдинга Capital Group признание в профессиональной и архитектурной среде. В портфеле компании – 8,2 млн кв. м реализованных, строящихся и проектируемых объектов. Capital Group – признанный лидер в области строительства жилья класса бизнес, элит и премиум, а также высотного строительства. Среди знаковых проектов компании – «Лица», «Небо», «Легенда Цветного», «Mon Cher», «Город Столиц», «ОКО», «Кутузовский 12», «Capital Towers», «The Book», «White Khamovniki», проект редевелопмента на территории Бадаевского пивоваренного завода, первый в России отель Mandarin Oriental Hotel, Москва и первые в стране брендированные резиденции с юридическим статусом квартир на Софийской набережной и другие. Проекты Capital Group неоднократно отмечались как лучшие на профессиональных российских и международных премиях.

В портфеле компании — 8,2 млн м<sup>2</sup> реализованных, строящихся и проектируемых объектов. Capital Group — признанный лидер в области строительства жилья классов бизнес и элит, и премиум, а также высотного строительства.

Capital Group завершила строительство одного из первых небоскрёбов в Москва-Сити — «Город столиц». Среди знаковых проектов бренда — «Лица», «Легенда Цветного», «Mon Cher», «Кутузовский 12», «Capital Towers», ОКО, "Город Столиц", White Khamovniki, Медный 3.14 и другие. Проекты Capital Group неоднократно отмечались как лучшие на профессиональных российских и международных премиях.

Высота вдохновляет.  
Предвкушение жизни на высоте  
вдохновляет вдвойне.

Подписание договора о приобретении квартиры становится для вас таким же знаковым событием, как и первый день, прожитый в Capital Towers.  
У каждой квартиры есть индивидуальная программа приобретения — особые условия, которые упрощают покупку и делают Capital Towers еще более притягательными. Свяжитесь с нами, чтобы узнать об условиях, которые мы приготовили для вас.

Ваш персональный менеджер:

+7 (495) 771-7777

Адрес Capital Towers  
Москва, Краснопресненская набережная, вл. 14, стр. 1  
[www.capitaltowers.ru](http://www.capitaltowers.ru)

Адрес офиса  
Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, БЦ «Город столиц»  
[www.capitalgroup.ru](http://www.capitalgroup.ru)

