



LUCKY

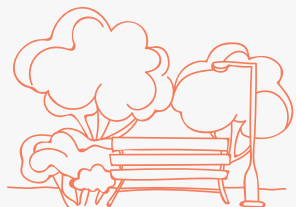


VESPA

A NEW BENCHMARK *Of living*

Lucky – это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky — это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощен новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.



BORN IN *Moscow*



Квартал Lucky расположен на пересечении 2-й Звенигородской и улицы Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Квартал находится в окружении четырех парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.



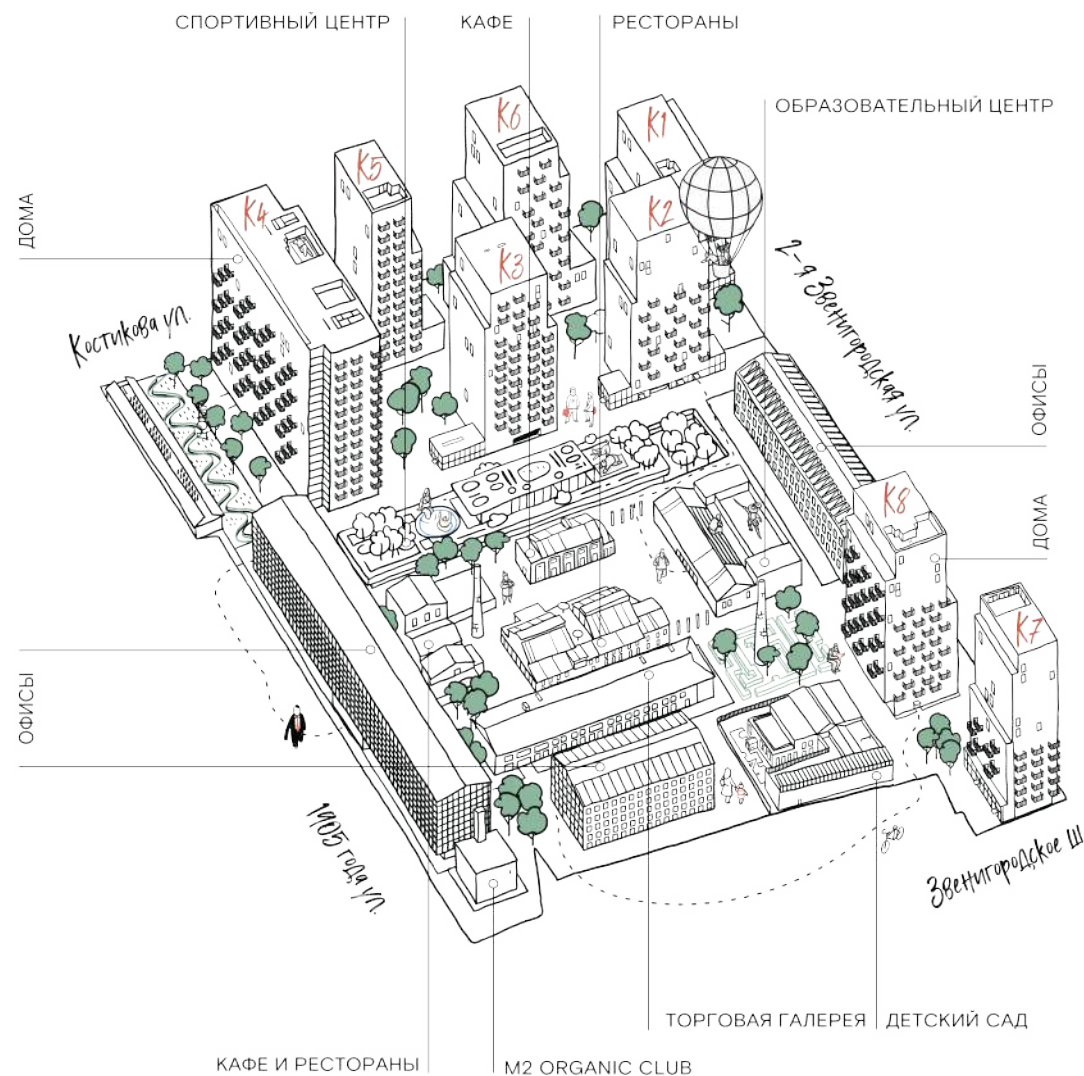
PREPARED TO BE *WOWed*

Визуально квартал разделен на две части: верхний город с новыми высотными жилыми домами и нижний город с общественным пространством для инфраструктуры, где будет располагаться новый социокультурный кластер площадью около 10 000 кв.м.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: детский сад, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины, образовательный центр и офисы.

Инфраструктурное наполнение нижнего города создано для человека, который хочет завтра оказаться лучше, чем был вчера. Каждому резиденту проекта, будь то кофейня или шахматная студия, отведена своя роль, которая создает сценарное многообразие жизни и воплощает философию места.

Верхний город будет состоять из восьми жилых домов: семь 21-этажных башен и одно здание высотой 15 этажей.



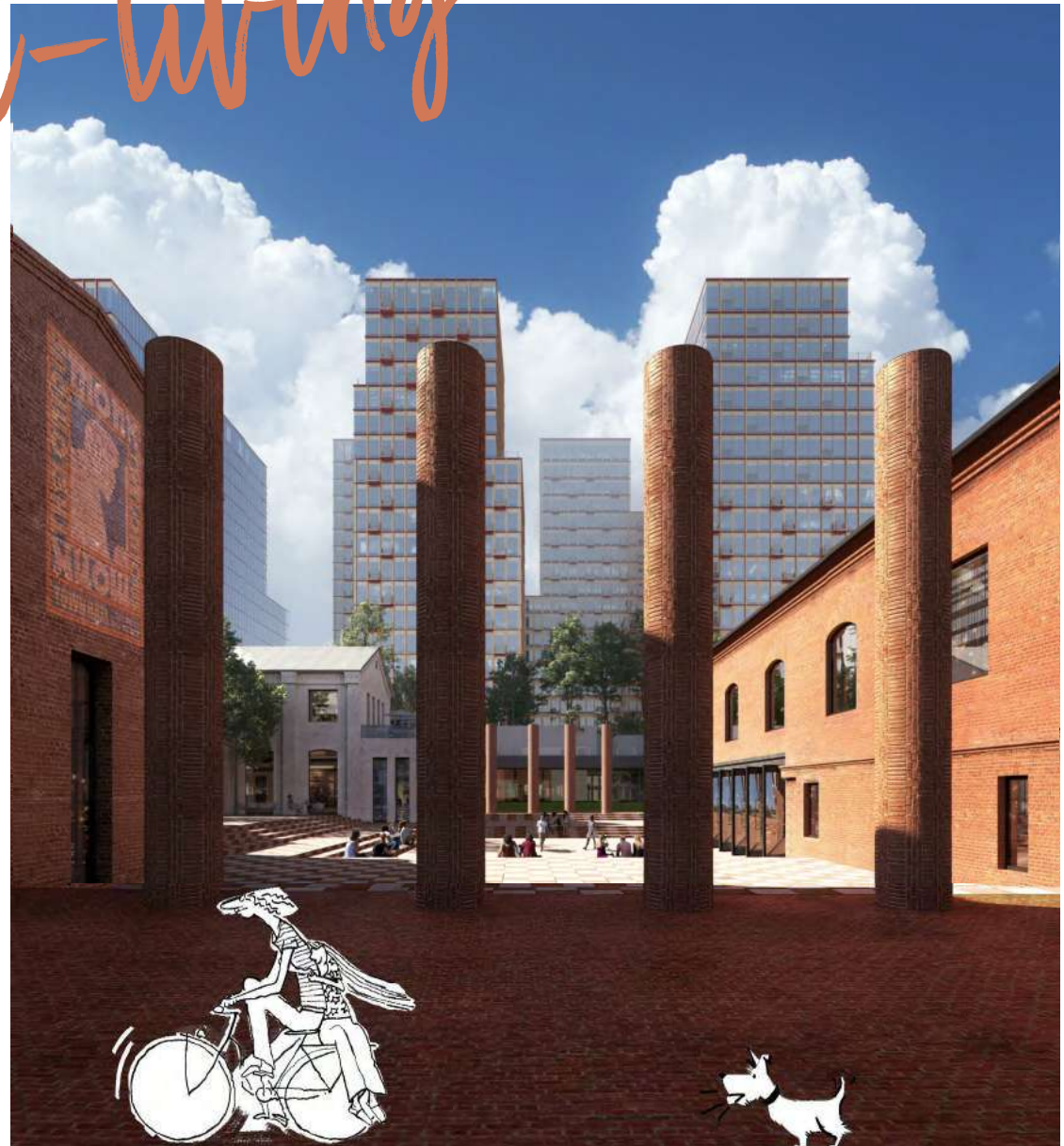


ARCHITECTURE
CONCEPT*of well-living*

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Проект квартала разработан бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.

Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу.

Архитектурную эволюцию места подчеркивают лаконичные фасады жилых башен с панорамными окнами и французскими балконами, выполненные из анодированного алюминия платинового оттенка.



COMING Home

В восьми новых домах расположены квартиры площадью от 44,6 до 451 кв.м. Все квартиры предлагаются с отделкой, оборудованными ванными комнатами и кухнями.

На последних этажах домов расположены видовые пентхаусы с отделкой White Box. В некоторых пентхаусах предусмотрены гостиные со вторым светом и высотой потолков около 7,5 метров.

Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечивает целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.



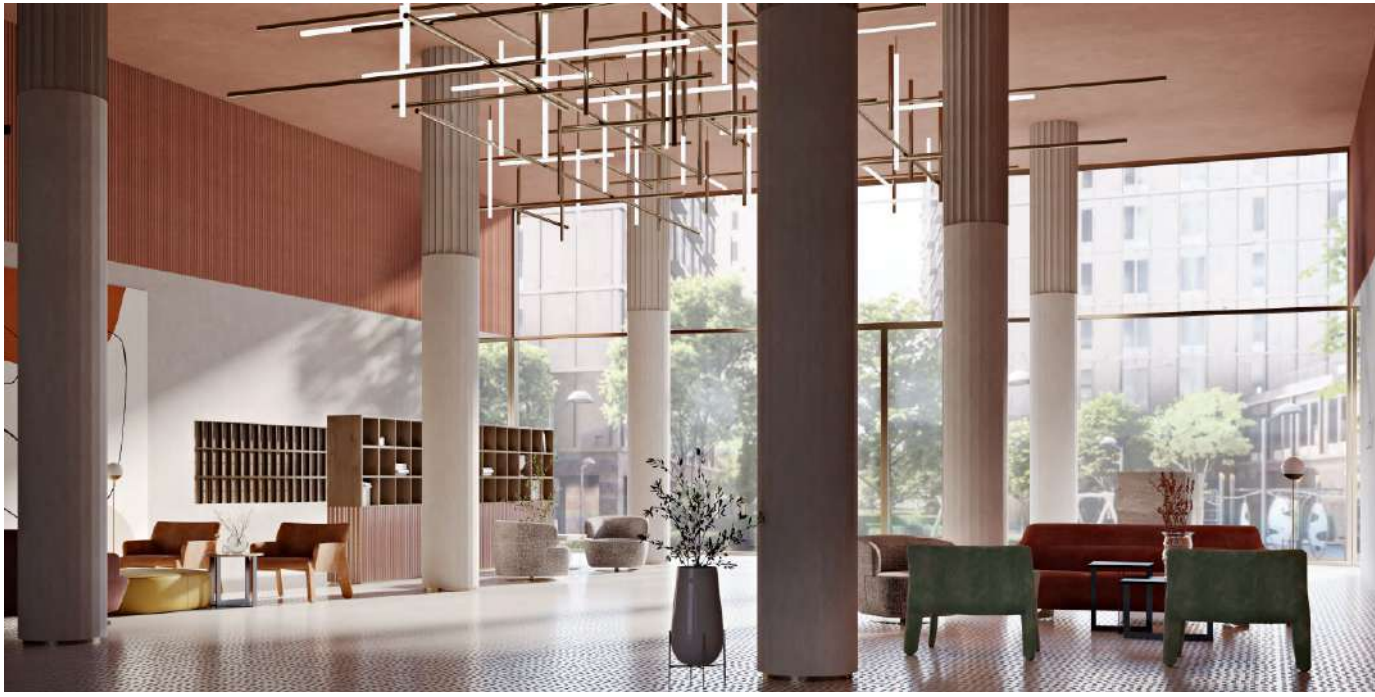
FIRST Impression COUNTS

Стратегическим партнером в создании интерьеров лобби и квартир стала итальянская студия Molteni Group, известная работой над Four Seasons в Майами и Шанхае, 40 Mercer от Jean Nouvel в Нью-Йорке, проектом Foster+Partners в Лондоне.

Интерьеры лобби наполнены элегантными формами, скульптурными элементами и натуральными материалами. Терракотовый, изумрудный и песочный цвета разных фактур формируют мягкую натуральную палитру пространства, которое несмотря на свою артистичность, остается удобными для повседневной жизни.

Выразительные элементы отделки выполнены из американского ореха, латуни и глазурированной керамической плитки ручной работы.





ЛОББИ



FURNISHED WITH *A Light*

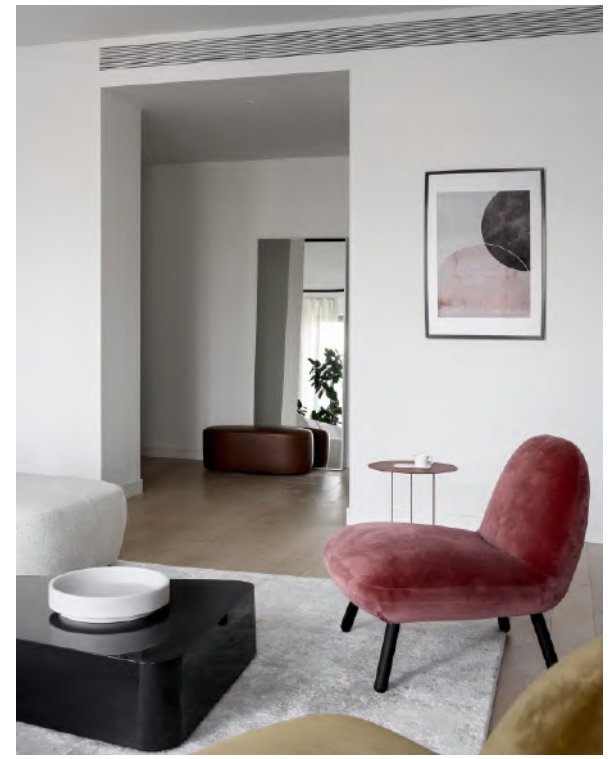
Все квартиры в Lucky предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты и кухни итальянского бренда DADA.

Интерьеры квартир разработаны в двух вариантах: White и Grey, различающихся по цветовым решениям тонирования пола из натурального дерева, оформления кухни и стен.





WHITE





GREY





Ванные комнаты полностью оборудованы, в отделке использованы премиальные европейские бренды – Villeroy & Boch, Kaldewei, Gessi. Стены оформлены терраццо — материалом, состоящим из мельчайших элементов мрамора, гранита и других натуральных камней.



WHITE



NAVY



Views

WHERE THE BIRDS KISS THE SKY

Из панорамных окон квартир открываются виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и исторический центр.

Расположение домов в шахматном порядке обеспечивает большое количество естественного освещения в квартирах, каждая из которых имеет ориентацию на две или три стороны света.





A PLACE for people

Идеальное пространство для жизни складывается из множества деталей: новых гастрономических впечатлений, возможностей для творческой самореализации и разнообразных спортивных достижений.

Сердце нижнего города — центральная площадь, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры квартала и служит местом проведения разнообразных мероприятий.

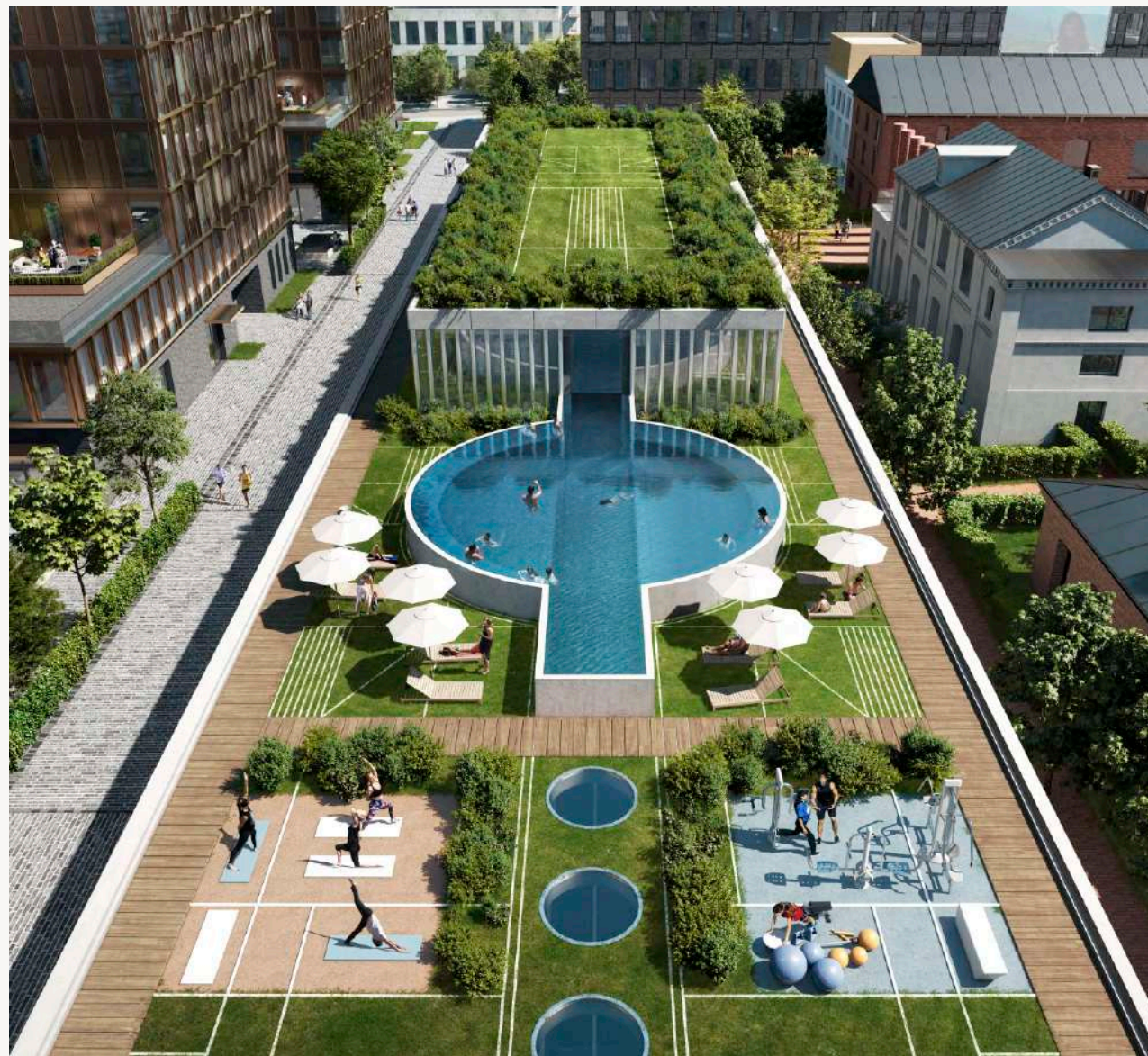




LIVING IN THE *Park*

Около трети площади квартала занимают парковые зоны: зеленый лабиринт, скверы, аллеи, французский парк с боскетами и два сада.

Ландшафтное наполнение квартала дополняет крыша спортивного центра с садом – редкий для Москвы формат озеленения городских пространств.



CREATED TO *Create*

Инфраструктура Lucky создана для тех, кто постоянно развивается: целый квартал трансформируется в качественное городское пространство, где проработаны сценарии жизни для каждого его резидента. Это новая точка притяжения в городе — место, где вручную собрана вся трендовая инфраструктура в шаге от дома.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: образовательный центр, собственный детский сад, художественные мастерские, фермерские лавки.



Кафе и рестораны нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: авторские кофейни, кондитерские, кафе полезных продуктов, рестораны высокой кухни.



THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

Для реализации спортивного потенциала каждого резидента в квартале Lucky созданы фитнес-клуб и спортивные площадки на открытом воздухе.

Традиционный фитнес-клуб расположен в современном двухэтажном здании. В клубе предусмотрены тренажерные залы, wellness-зоны, бассейн для взрослых (25м). На крыше здания располагается сад и подогреваемый всепогодный бассейн.



EVERY CHILD IS A Hero



Для воспитания гармонично развитой личности в квартале создан собственный детский сад La Berezka с обучением на трех языках. На территории квартала Lucky оборудованы 4 детских площадки для юных резидентов.

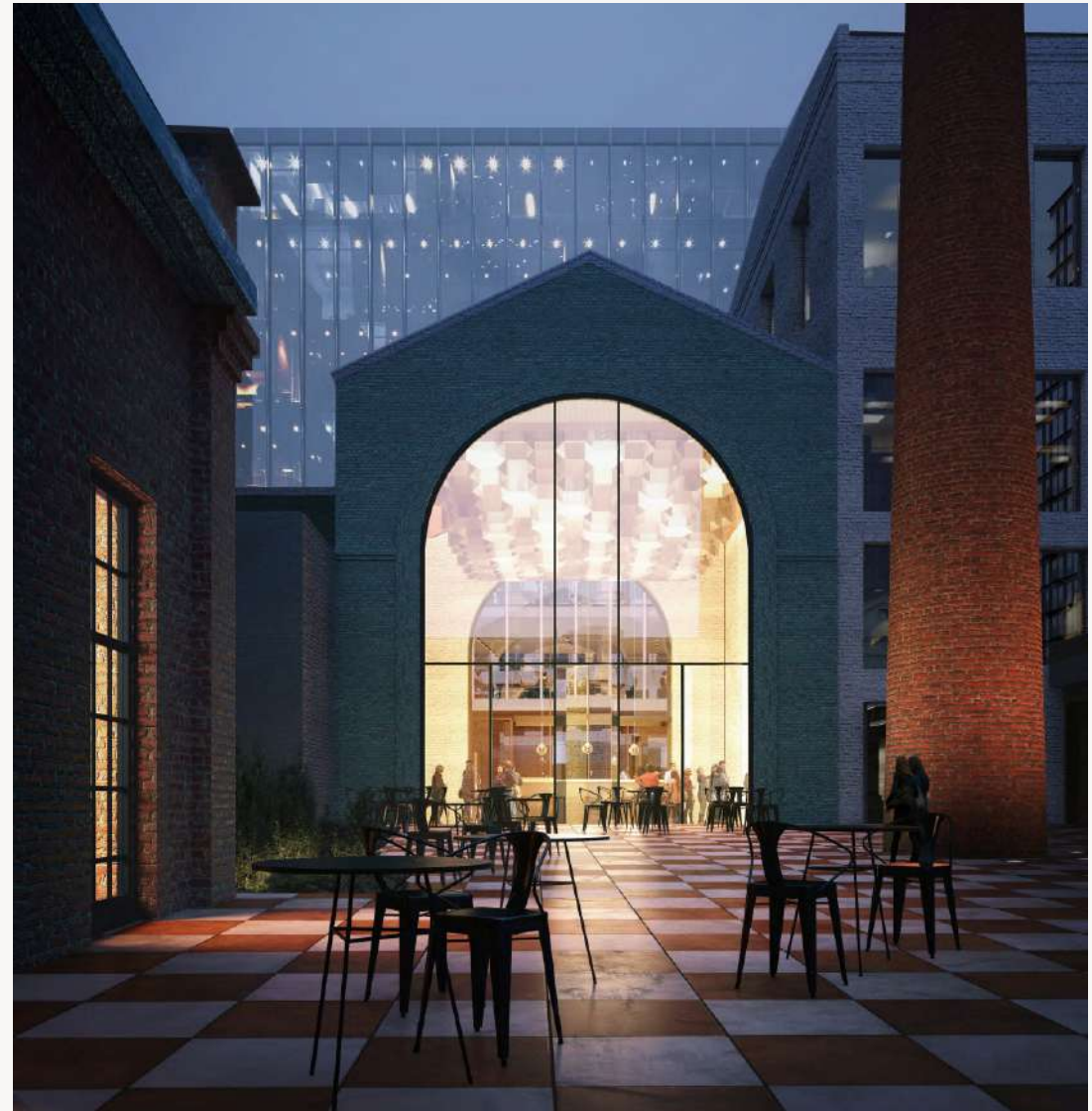
В непосредственной близости от квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.





A MATTER OF BALANCE

Атмосфера Lucky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположены три современных здания для офисов класса А.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

15-21

ЭТАЖЕЙ

618

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

44,6-335 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

210-460 кв.м

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

961 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

2 кв. 2023

ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF.



ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 - 30 кВт (в зависимости от квартиры)



СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



ОКНА

Высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты.



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.

DEVELOPER AND *Creator*

Vesper специализируется в сегменте жилой недвижимости класса de luxe, портфель компании включает 20 объектов в Москве и странах Европы.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Меганом», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

Патриаршие пруды – «Булгаков»
Пречистенка – «Дом Гельриха»
Никольская – St.Nickolas
Сад «Эрмитаж» – Chekhov
Остоженка – Nabokov
Чистые Пруды – «Современник»
Большая Полянка – Cloud Nine
Плющиха – Bunin
Хамовники – Brodsky
Тверская – Vesper Tverskaya

